



3,5-ročné zabezpečené dlhopisy

Logis One | Projekt Valaliky

Dlhopisy splatné v roku 2029

Celkový objem emisie
10 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané spoločnosťou zo **Skupiny Pro Partners**, ktorej aktivity sú rozdelené do nasledovných odvetví 1. financie (správcovská spoločnosť IAD Investments); 2. logistika a priemyselné parky (Logis One); 3. Real Estate; 4. sektor voľného času (Leisure); 4. obnoviteľné zdroje a 5. zdravotníctvo.

Dlhopisy sú zabezpečené (i) **Záložným právom** k vybraným pozemkom Projektu Valaliky a (ii) **Ručiteľským vyhlásením** materskej spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Projekt Valaliky je moderný priemyselný areál s názvom Logis One Park Košice, ktorý je navrhnutý pre skladovanie, distribúciu, výrobu a montáž nielen v oblasti automobilového priemyslu. Nachádza sa v katastri obce Valaliky na východnom Slovensku (Košice) a priamo nadväzuje na výrobný závod známej švédskej automobilky VOLVO, čím vytvára ideálne prostredie pre subdodávateľské služby a obchodné aktivity.

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške **5,85 % p. a.** Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani. V súvislosti s Dlhopismi bude Vedúci manažér investorom účtovať poplatky vo výške **1,00 %** z Menovitej hodnoty Dlhopisov.

Dlhopisy budú vydané v rámci dlhopisového programu Emitenta v objeme do 20 000 000 EUR.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzovníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Bude podaná žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Účelom použitia prostriedkov získaných vydaním Dlhopisov je poskytovanie vnútro-skupinových pôžičiek, všeobecné účely súvisiace s Projektom Valaliky a/alebo všeobecné korporátne účely Skupiny Pro Partners.

Základná charakteristika emisie Dlhopisov

Emitent	Logis One Košice finance s. r. o.
Ručiteľ	Pro Partners Holding, a.s.
Názov	Dlhopisy Valaliky 2029 I
Druh	zabezpečený dlhopis
Kolaterál	vybrané pozemky Projektu Valaliky, (Košice), min. LTV 75 %
Forma a podoba	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDCP
Predaj	4. 12. 2025 – 18. 12. 2025
Dátum vydania	18. 12. 2025
Dátum splatnosti	18. 6. 2029
Výnos	5,85 % p. a., vyplácaný ročne k 18. 6. , (prvý krátky kupón), konvencia Act/Act ISDA
Celkový objem	10 000 000 EUR
Menovitá hodnota	1 000 EUR
Objednávka	minimálna výška objednávky je 1 000 EUR
Emisný kurz	100,00 %
Poplatky	1, 00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisu, pri objednávke nad 1 mil. EUR bez poplatkov
Výnos do splatnosti	5,515 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja	vybrané pobočky SLSP Treasury SLSP Internetbanking (George)
ISIN	SK4000028437
Obchodovateľnosť	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Cieľový trh	oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti (všetky distribučné kanály)

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska Základný prospekt. Schválenie Základného prospektu nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany Národnej banky Slovenska. Základný prospekt vrátane Súhrnu emisie boli uverejnené a sú prístupné v osobitnej časti webového sídla Emitenta (<https://www.logisone.eu/sk/dlhopisy>). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako doplnujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Základný prospekt, jeho prípadné dodatky, vrátane jeho časti „**Rizikové faktory**“ a tiež Súhrn emisie, vrátane jeho častí „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?**“, „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa a Skupinu Pro Partners?**“ a „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy a Zabezpečenie?**“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Základnom prospekte.