



Pro Partners Holding, a.s.
POLROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
2025

**regulovaná informácia v zmysle § 35 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

1.	Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu	3
2.	Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti	5
3.	Ďalšie informácie	6
4.	História Spoločnosti	7
5.	Údaje o predmete činnosti	8
6.	Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v 1. polroku 2025	
7.	Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za 1. polrok 2025.....	11
8.	Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za 1. polrok 2025.....	24

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta:	Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo:	Malý trh 2/A, Bratislava 811 08
IČO:	47 257 521
Deň zápisu:	24.04.2015
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	10 056 942,91 EUR
Zápis v OR:	vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka: 6132/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VI.
ISIN:	SK4000016580
Dátum vydania:	9.1.2020
Dátum splatnosti:	dlhopisy boli úplne splatené k dátumu 9.1.2025
Dátum prijatia na BCPB:	19.2.2020
Výnos:	pevný vo výške 5,1% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VII.
ISIN:	SK4000018859
Dátum vydania:	15.4.2023
Dátum splatnosti:	dlhopisy boli úplne splatené k dátumu 15.4.2025
Výnos:	pevný vo výške 5,5% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	10 000,00 CZK

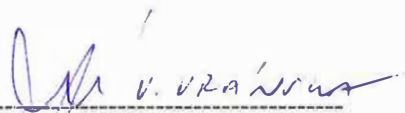
Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VIII.
ISIN:	SK4000026209
Dátum vydania:	7.11.2024
Dátum splatnosti:	7.11.2028
Dátum prijatia na BCPB:	23.01.2025
Výnos:	pevný vo výške 6,75% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	36 484 ks

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vranksa a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje konsolidovaná a individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 30.06.2025, vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že polročná finančná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vranksa, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Polročná finančná správa spoločnosti za 1.polrok 2025 je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.propartnersholding.sk. Táto polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítorom.

4. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (teraz Obchodný register Mestského súdu Bratislava III), oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Pro Partners Holding, a.s. – je materskou spoločnosťou poskytujúcou investovanie do portfóliových spoločností s cieľom kapitálového rastu:

Dcérske spoločnosti	Krajina registrácie	Hlavná činnosť
AR Eurostent d.o.o.	HR	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	Zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	zelená energia
Stemik tovaríšstvo	UA	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	private equity
GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.	SK	nehnuteľnosti

Spoločné podniky

RECLAIM, a.s.	SK	finančné služby
---------------	----	-----------------

Pridružené podniky

Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	turizmus
SIBAREAL properties, a.s.	SK	Nehnuteľnosti

5. Údaje o predmete činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby
- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting
- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

6. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v 1. polroku 2025

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Členovia riadiacich a dozorných orgánov

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

<u>Ing. Tomáš Zedníček</u>	člen predstavenstva od 06.05.2025
<u>Ing. Vanda Vránska</u>	členka predstavenstva od 06.05.2025
<u>Petr Matovič</u>	člen predstavenstva od 06.05.2025

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

<u>Ing. Rastislav Danišek:</u>	predseda dozornej rady od 03.02.2021
<u>Ing. Róbert Bartek:</u>	člen dozornej rady od 03.02.2021
<u>Ing. Miroslav Vester:</u>	člen dozornej rady od 03.02.2021

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

7. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za 1. polrok 2025

a) vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko, Luxembursko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v súčasnosti prostredníctvom svojich 16 otvorených podielových fondov, jeden uzavretý podielový fond a v rámci privátnych portfólií spravuje aktíva ktorých hodnota k 30.06.2025 vzrástla na 2,63 miliardy EUR.

Fondy spoločnosti IAD získali v priebehu roka 2024 rôzne ocenenia:

- Korunový realitný fond získal ocenenie Top Fond Slovakia 2023 v kategórii Fond s najlepším výnosom a rizikom v roku 2023 v kategórii Realitné fondy a fondy alternatívnych investícií.
- Prvý realitný fond získal ocenenie CIJ Awards Slovakia 2024 v kategórii Best Real Estate Property Fund Management of the Year. V súťaži Zlatá minca získal Prvý realitný fond opäť 1. miesto v kategórii Realitné fondy.
- Zaisťený – IAD depozitné konto sa umiestnil na 1. mieste v kategórii peňažné fondy v rámci súťaže Zlatá minca.

Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií.

V roku 2022 IAD Investmets, a.s. rozšírila svoje pôsobenie formou vstupu ako akcionár do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti STABILITA d.d.s. nadobudnutím minoritného podielu v spoločnosti vo výške 44,69 %, čím vstúpila na trh doplnkového dôchodkového sporenia.

V roku 2023 spoločnosť IAD Investments nadobudla do svojho portfólia aj realitnú spoločnosť, v ktorej majetku je pozemok takmer 270.000m² určený na výstavbu logistiky západne od Budapešti. Touto kúpou vstúpila IAD Investments aktívne na maďarský developerský trh.

V roku 2024 IAD Investments úspešne zrealizovala akvizíciu spoločnosti HB Reavis Investments Management S.á. r.l., generálneho partnera – riadiaceho orgánu fondu HB Reavis Real Estate Investment Fund a jeho podfondu HB Reavis IRF, ktorá sa tak stala dcérskou spoločnosťou IAD Investments a zmenil sa i jej názov na IAD Investments Management S.á r.l. (IAD IM) ako aj názov fondu na IAD Investments Fund a jeho podfondu IAD IRF.

Kontinuálne prebieha analýza možností akvizičného rastu:

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

V súčasnosti je kľúčovým produktom **Prvý realitný fond**, ktorý investuje priamo do AAA nehnuteľností. Medzi posledné nehnuteľnosti nakúpené fondom patria v roku 2024 patria:

- prostredníctvom svojej realitnej spoločnosti LOGIS RUGVICA d.o.o. nadobudol pozemok o výmere približne 9,7 hektára, určený na development v lokalite Sveta Helena blízko Zagrebu, hlavného mesta Chorvátska

Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kanceláriami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclaim a.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa
- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta

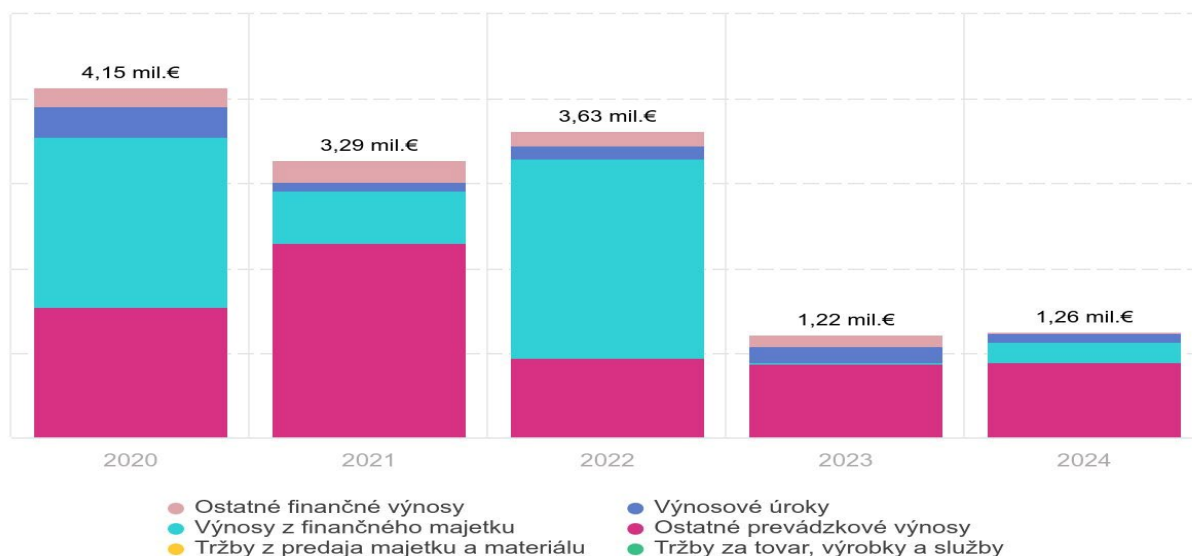
V spolupráci s najväčšou advokátskou kanceláriou v ČR HAVEL & PARTNERS s.r.o. vstúpil RECLAIM na český trh, kde v spolupráci odkúpil portfólia od Česká sporitel'na, a.s., Moneta bank (GE Money), Raiffeisen bank, ČSOB a Sberbank.

Spoločnosť pravidelne odkupuje balíky pohľadávok prevažne v Českej republike.

Časť projektov sa realizuje cez investičné vehikle spravované HAVEL & PARTNERS s.r.o., t.j. v knihách Pro Partners Holding a RECLAIM figurujú len ako pôžičky.

Celkové výnosy

RECLAIM, a. s.



FinStat.sk

Poliklinika ROTIM

V 2021 PPH vstúpilo spolu s lokálnymi partnermi v Chorvátsku do projektu Poliklinika ROTIM s cieľom vybudovania siete polikliník vrátane MR diagnostiky v Chorvátsku. V roku 2022 prišlo k prenájmu priestorov a vybudovanie prvej centrálnej polikliniky v Záhrebe zameranej primárne na MR diagnostiku, neurológiu, ortopédiu a fyzioterapiu. Poliklinika bola slávnostne otvorená v septembri 2022 a odvtedy kontinuálne rastie a pridáva ďalšie špecializácie. Tento trend potvrdila aj v roku 2023 a 2024, kedy rástli predovšetkým služby obrazovej diagnostiky na magnetickej rezonancii. Poliklinika je zameraná na samoplatcov, postupne rozvíja aj spoluprácu so súkromnými doplnkovými zdravotnými poisťovňami. Spoločnosť rozvíjala v roku 2024 aktivity smerujúce k vybudovaniu polikliniky v Poreči. Potenciál danej lokality spočíva v nižšej saturácii ťažkej diagnostickej techniky v danom regióne. Spustenie diagnostického pracoviska v Poreči, kde sa nachádza aj pracovisko magnetickej rezonancie, sa uskutočnilo v lete 2025. Spoločnosť je hrdým partnerom Chorvátskeho hádzanárskeho zväzu aj Chorvátskej olympijskej asociácie.

Ukrajinské spoločnosti

Projekt Diagnostika Ukrajina

Projekt predstavuje budovanie a prevádzkovanie siete poskytovateľov zobrazovacej a laboratórnej diagnostiky na Ukrajine, s postupným rozširovaním rozsahu zdravotníckych služieb o ďalšie výkony nielen v diagnostike ale aj v terapii. Spoločnosť PPH vstúpilo na ukrajinský trh koncom roku 2018 prostredníctvom akvizície spoločnosti poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti obrazovej diagnostiky sídliacej v meste Kharkov, Hemo Medika Kharkov. V roku 2018 bolo rovnako novozaložených niekoľko nových projektových SPVčiek, zameraných na poskytovanie zdravotných služieb v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky, ako aj spoločnosť špecializovanú na distribučno-servisnú činnosť zdravotníckeho materiálu a zariadení laboratórnej diagnostiky. V roku 2023 sa podarilo zrealizovať ďalšie 2 akvizície spoločností s ťažkou zobrazovacou technikou, ako aj otvoriť nové greenfield pracovisko v Kharkove. Aktuálne sa zdravotnícke pracoviská nachádzajú v 8 ukrajinských mestách a dokopy poskytujú služby na 15 ťažkých diagnostických zariadeniach a ďalších zobrazovacích a laboratórnych jednotkách. V roku 2021 začalo svoju prevádzku novovybudované diagnostické centrum v Kharkove, jedná sa o pracovisko počítačovej tomografie. Pracovisko je situované v nemocničných priestoroch nemocnice č. 24. Pracovisko dcérskej spoločnosti Prodiagnostic PP v nemocnici č. 4 rozvinulo svoju pôsobnosť v plnom rozsahu, nakoľko bolo do prevádzky spustené v posledných mesiacoch roku 2020. Okrem týchto projektov sa realizovala aj príprava „vlajkového“ diagnostického pracoviska magnetickej rezonancie v hlavnom meste Ukrajiny, Kyjeve. V tomto pracovisku bude umiestnené zariadenia o sile magnetického poľa 3.0T. V Kharkove sa okrem obrazovej diagnostiky pracovalo aj na vybudovaní laboratórneho diagnostického pracoviska v priestoroch nachádzajúcich sa neďaleko pracovísk obrazovej diagnostiky v nemocnici č. 7 a nemocnici č. 8. Jedná sa o budovu, ktorá je v majetku jednej z dcérskych spoločností pričom v pláne je jej kompletná rekonštrukcia pre potreby vybudovania polikliniky. Do priestorov predmetnej budovy bolo v roku 2021 presťahované aj celé call centrum poskytujúce služby a podporu všetkým diagnostickým pracoviskám vo vlastníctve PPH v Kharkove. Ukrajinské portfólio tvoria spoločnosti:

1. Hemo Medika Kharkov	(1xMR + 2xCT)
2. Stemik	(1xCT+laboratórium)
3. Prolab Odesa	(laboratórium)
4. Prodiagnostic Center	(1xMR + 1xCT)
5. MRT Plus	(5xMR + 2xCT)
6. Hemo Lutsk	(3x CT)
7. Prodiagnostic PP	(1xCT)
8. Prodiagnostic ChG	(1xCT)

+ ďalšie projektové SPV, ktoré sa aktívne rozvíjajú v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky.

Celkový prehľad poskytovaných služieb:

- Diagnostické služby (ťažká obrazová diagnostika + pridružené služby)
- Laboratórne služby (pracoviská laboratórnej diagnostiky s niekoľkými odbornými miestami)

V 1. polroku 2025 fungovali všetky pracoviská v intenciách, ktoré im umožňovala aktuálna vojnová situácia. Nedošlo ku materiálnym stratám, no najmä počas vojny nedošlo k vážnejšiemu poškodeniu zdravia žiadneho z našich ukrajinských zamestnancov. Tak ako v rokoch 2023 a 2024, tak aj v 1. polroku roku 2025 vykázali lepšiu výkonnosť spoločnosti,

ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na západnej Ukrajine. Na prelome rokov 2024/2025 sa začalo pracovať v oblasti západnej Ukrajiny na zriadení ďalšieho pracoviska magnetickej rezonancie, ktoré by malo byť predbežne spustené v 3Q 2025. Spoločnosť má avšak pozastavené všetky väčšie rozvojové aktivity a investície, no naďalej pokračuje v rozbehnutých projektoch a v projektovaní väčších investícií, kde sa chce podieľať na povojnovej obnove Ukrajiny. Aktuálne developované projekty na území Ukrajiny sú primárne financované z prevádzkových výnosov daných spoločnosťami.

Pure Energy

Pure Energy, a.s. je investično-developerská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu energie z

obnoviteľných zdrojov s využitím najmodernejších technológií. Spoločnosť sa v súčasnosti zameriava okrem prevádzky už existujúcich výrobných zdrojov tiež na development solárnych parkov, čiže elektrární produkujúcich elektrinu zo slnečnej energie na báze technológií fotovoltických článkov. Zámerom spoločnosti je vybudovať významné portfólio projektov fotovoltických elektrární a stať sa tak dôležitým hráčom v oblasti výroby „čistej energie“ vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku. V dlhodobom horizonte spoločnosť plánuje, okrem solárnych parkov, investovať aj do iných oblastí výroby energie z obnoviteľných zdrojov, a to:

- veterných parkov
- batériových úložísk
- malých vodných elektrární
- elektrární na využitie bioplynu
- elektrární na využitie biomasy

V roku 2023 sa spoločnosti podarilo rozbehnúť niekoľko projektov batériových úložísk prevádzkovaných za účelom poskytovania certifikovaných ale aj necertifikovaných podporných služieb pre elektrizačnú sústavu Slovenskej republiky. Súbežne sa spoločnosť aktívne podieľala na príprave a vyhodnocovaní ďalších projektov batériových úložísk aj v ďalších krajinách V4.

V priebehu roka 2024 spoločnosť realizovala kapitálový vstup do slovenskej spoločnosti FUERGY Industries, j.s.a., čím materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zavŕšila proces akvizície významnejšieho podielu v tejto spoločnosti pôsobiacej prevažne v energetickom sektore. Pure Energy sa ďalej zameriavala na zabezpečenie kontinuálnej prevádzky energetických zariadení v svojej pôsobnosti, ako sú fotovoltické elektrárne a batériové úložiská. Pre FVE v správe spoločnosti riešiť aktuálne otázku čiastočnej obnovy FVE elektrární, ktorá je vyplýva zo schváleného „repoweringu“ a zároveň ako minulý rok, tak aj počas 1. polroka 2025 na zmluvnom základe poskytovala poradenstvo v oblasti energetiky pre svojich obchodných partnerov a aktívne vyhľadávala ďalšie investičné príležitosti v energetickej oblasti.

FUERGY Industries, j.s.a.

V decembri 2022 PPH vstúpila v minoritnom podiele do spoločnosti FUERGY Industries, j.s.a. (FUERGY).

FUERGY vyvinula vlastné, vysoko škálovateľné riešenie na skladovanie energie a softvérovú platformu poháňanú umelou inteligenciou, ktorá umožňuje tvorbu aplikácií pre smart energetické riadenie. Ponúka komplexné, na mieru šité produkty a služby určené nielen spotrebiteľom elektriny ale aj dodávateľom či elektrárňam. Spoločnosť vyvinula softvér, ktorý pomocou umelej inteligencie riadi výrobu a spotrebu elektriny na základe historických dát klienta, vývoja ceny na trhu a predikčných modelov. Veľkým firmám takto dokáže usporiť 10 až 20 percent nákladov na elektrickú energiu. PPH taktiež spolupracuje s FUERGY pri poskytovaní služieb batériových úložísk formou energia ako služba (EaaS), kde sa PPH podieľa na financovaní úložísk.

V roku 2023 sa spoločnosti FUERGY podarilo dodať a uviesť do prevádzky niekoľko projektov batériových úložísk v rôznych lokalitách SR. Zároveň spustilo najväčšie smart batériové úložisko energie poskytujúce podporné služby pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., pričom sa FUERGY zároveň stala jednou zo štyroch certifikačných autorít oprávnených certifikovať výrobné zariadenia pre poskytovanie podporných služieb.

Rok 2024 bol pre spoločnosť FUERGY prelomovým rokom. Začiatkom roka 2024 získala spoločnosť FUERGY kapitálovú investíciu od spoločnosti Pure Energy, a.s., ktorá patrí do investičnej skupiny Pro Partners Holding, a.s., čím FUERGY obdržala dodatočné finančné prostriedky na svoj rozvoj. FUERGY v tom istom roku získala niekoľko významných zákaziek na inštaláciu batériových úložísk (BESS) v Slovenskej republike, ako napríklad BESS pre významného výrobcu automobilov s inštalovanou kapacitou 6 MWh alebo BESS s kapacitou 4 MWh pre poskytovanie podporných služieb pre SEPS (prevádzkovateľ prenosovej siete v SR), kde uspela vo verejnom obstarávaní slovenského dodávateľa energie, spoločnosti SPP. Okrem iného realizovala inštaláciu BESS pre futbalový štadión, kde sa v roku 2025 konali Majstrovstvá Európy vo futbale do 21 rokov a mnoho ďalších riešení pre svojich zákazníkov. Spoločnosť FUERGY už v priebehu roka 2024 vstúpila na český trh, kde ponúka obdobný rozsah služieb ako v SR. Rovnako sa aktívne pripravuje na vstup na balkánsky trh, kde sa v roku 2025 začínajú práce na prvých väčších projektoch v kombinácii OZE + BESS.

Wellness Invest, a.s.

Spoločnosť Wellness Invest, a.s. prevádzkujúca Wellness hotel Patince dokončila v priebehu roka 2023 dve zásadné aktivity. Jedná sa o dokončenie rekonštrukcie bazénovej haly s vybudovaním dvoch nových odbytových stredísk – pool bar a food court. Boli spustené v priebehu roka 2023. Zrekonštruované boli dlažby, podlahové kúrenie, WC, sprchy, komplet modernú vzduchotechniku, meranie a reguláciu – tu už vidno úsporu nákladov. Druhou aktivitou je komplexné využitie synergických efektov v spojení sa s Aquapark Poprad, s.r.o. (Aquacity Poprad) na manažérskej úrovni – spoločný marketing, obchod, rezervačné oddelenie, technické oddelenie – plus spoločný nákup energií, surovín, služieb, poistenia.

Z prevádzkového hľadiska v 1. polroku 2025 pokračovala snaha o zvýšenie dôležitých ukazovateľov ako napr. obsadenosť, vyťaženosť wellness centra externými návštevníkmi, priemerná spotreba ubytovaných hostí. Obchodné oddelenie vyvíjalo najmä úsilie o akvizíciu nových individuálnych a firemných klientov. Počas letných mesiacov bol opäť bezplatne prístupný pre hostí aj vedľajší areál Kúpaliska Patince. Pokračovala spolupráca s okolitými obcami a mestom Komárno za účelom lepšej propagácie a pozdvihnutia povedomia o regióne. Spoločnosť sa snaží zmenou marketingovej komunikácie prilákať do hotela viac klientov najmä počas mimo letných mesiacov. Pokračuje prebudovávanie zariadenia na typ rodinného hotela, ktorý však počas pracovných dní dokáže vyhovieť požiadavkám firemného zákazníka. Pri rodinách je vyvíjaná snaha ešte viac uspokojiť dopyt po voľno časových aktivitách rozšírením ich ponuky a animácií. Na trhu kongresových klientov sa zameriava aj na lokálne podnikateľské subjekty, ktoré nemajú záujem o ubytovacie služby, ale postačuje im denný kongres. Pokračuje modernizácia zariadenia hotela so snahou priniesť hosťom väčší komfort.

Firma Wellness Invest, a.s. spolu so svojími slovenskými a maďarskými partnermi podala Žiadosť vo výzve o NFP - HUSK 2401 v programe INTERREG Maďarsko – Slovensko. Zámerom tejto výzvy je komplexná rekonštrukcia saunového sveta, šatní a fitness centra v hoteli a modernizácia vonkajšieho areálu s rekonštrukciou bazénov. Spoločnosť sa v máji 2025 zapojila so svojou Žiadosťou aj do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch, kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR, kde snahou o získanie NFP z fondov EU chce ešte viac zefektívniť a zekologizovať svoju prevádzku s pozitívnym dopadom na klienta.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Vývoj ekonomickej činnosti spoločnosti už v roku 2024 bol v znamení stabilizácie po období celosvetovej pandémie spôsobenej vírusom COVID-19. Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu o 6,6 %, čo bolo spôsobené hlavne návratom domácej klientely využívajúcej aktívne tuzemské destinácie za účelom strávenia dovolenky a oddychu. V priebehu 1. polroka 2025 nedošlo k zásadným zmenám v oblasti riadenia spoločnosti, či významným akvizíciám. Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu. Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2024 bol začatý projekt zvyšovania energetickej efektívnosti AQP. Tak isto v roku 2024 sa aplikovala vyššia verzia hotelového systému – OPERA a následných doplnkových importov, dokončila sa implementácia systému CHASTIA, ktorý predstavuje pasportizáciu technických zariadení. V priebehu roka 2024 sa kompletne zrekonštruovala kongresová hala vrátane výmeny elevácie a podlahy v celkovom objeme 207 tis. €. Taktiež sa vymenilo nevyhnutné strojové vybavenie nainštalovalo sa tienenie nad detským bazénom. Taktiež pokračovali práce na projekte zdravotníckeho zariadenia – vo fáze vydania stavebného povolenia.

Spoločnosť sa v máji 2025 zapojila so svojou Žiadosťou do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch, kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR, kde snahou o získanie NFP z fondov EU chce ešte viac zefektívniť a zekologizovať svoju prevádzku s pozitívnym dopadom na klienta.

Kúpele Kováčová

Ide o prevádzku pôvodných kúpeľov Kováčová s orientáciou na liečenie chorôb pohybového ústrojenstva pre domácu klientelu, tak samoplátcov ako aj cez zdravotné poisťovne. V. Táto spoločnosť je zároveň majiteľom termálneho vrtu. Napriek znižovaniu objednávok zo strany zdravotných poisťovní sa stále darí udržiavať obsadenosť okolo 90%. Uvažuje sa o dobudovaní lôžkovej kapacity, nakoľko predpismi vyžadovaný minimálny zdravotnícky personál nie je pri súčasnej kapacite využitý dostatočne.

GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.

Z pohľadu spoločnosti sa v povoľovacom procese na úradoch Hlavného mesta SR Bratislava nič zásadné nezmenilo. Firma vypracovala s odbornou spôsobilou osobou nový geometrický plán, ktorý rozdelil viac ako $\frac{3}{4}$ pozemkov (de iure evidovaných na liste vlastníctva ako orná pôda) na 22 parciel. Tie rešpektujú zákonnú povinnosť minimálnej výmery 3.000 m². Jednou z alternatív je dať tento GP úradne overiť a po zápise do katastra nehnuteľností ponúkať jednotlivé parcely na predaj v dnešnom stave (fyzickom/právnom).

b) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 30.06.2025 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Globálne hospodárske prostredie sa v roku 2025 výrazne mení v dôsledku obchodnej politiky prezidenta Spojených štátov amerických Donalda Trumpa, ktorého administratíva zaviedla rozsiahle clá. Ekonomické dôsledky týchto taríf sú značné a budú mať negatívny dopad na ekonomický rast, infláciu a roky budované dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj v týchto meniacich sa ekonomických a geopolitických podmienkach identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v 1. polroku 2025 vykázala zisk po zdanení vo výške 3 920 tis. Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 3 920 tis. Eur. Spoločnosť výplatou dividend IAD Investments, správ. spol., a.s., RECLAIM, a.s. a ukrajinskej spoločnosti MRT PLUS zaznamenala výnos vo výške 7 385 tis. EUR. V 1. polroku 2025 skupina neuskutočnila žiadne predaje účasti v kapitálových spoločnostiach.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť pro Partners Development, s.r.o., ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám, ktorá je aj v roku 2025 konsolidovaná metódou plnej konsolidácie. Všetky ostatné dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené spoločnosti sú nekonsolidujúce, oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. V roku 1. polroku 2025 v dôsledku preceňovania portfóliových investícií skupina dosiahla zisk vo výške 909 tis. EUR.

Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Majetok spolu	138 856	127 968	138 324
Neobežný majetok	108 715	97 272	107 548
Obežný majetok	30 141	30 696	30 776
Vlastné imanie spolu	60 827	56 910	56 907
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti	60 827	56 190	56 907
Zisk po zdanení celkom	3 920	3 750	10 247
Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti	3 920	3 750	10 247
Rentabilita aktív ROA (%)	2,82	2,93	7,41
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	6,44	6,59	18,01

Rentabilita tržieb (%)	39,13	41,41	47,78
Rentabilita nákladov (%)	64,68	70,86	92,00
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	16,48	10,86	9,00
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	128,42	48,31	81,70
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	132,58	48,64	84,33

c) udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená polročná správa

V auguste 2025 spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. nadobudla 100%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti SIBAREAL, a.s., ktorá sa zameriava na developing realitných projektov a správu nehnuteľností.

d) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 30.06.2025 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

e) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosti Skupiny nevynaložili v sledovanom období žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

f) nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a ani ostatné dcérske spoločnosti Skupiny nenadobúdali vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosti Skupiny nenadobúdali akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

g) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O rozdelení zisku za posledné riadne účtovné obdobie kalendárneho roka 2024 vo výške 10 148 tis. EUR rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa bude konať 25.11.2025.

h) údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zverejňuje túto Polročnú finančnú správu za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025, v zmysle § 35 zákona č. 429/2002

Z.z. o burze cenných papierov, v znení neskorších noviel. Táto povinnosť jej vyplýva z dôvodu prijatia ňou emitovaných dlhopisov na regulovaný voľný trh burzy.

i) informácia o existencii / neexistencii organizačnej zložky účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť ani dcérske spoločnosti Skupiny nemajú žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôbené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatočnej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú aktuálne výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplývajúcimi na samotný výkon

podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

a) Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nesplnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utŕži stratu.

b) Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

c) Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

d) Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiach. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

e) Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

f) Riziko súdnych sporov

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

g) Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

h) Právne riziká

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

i) Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

j) Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

l) Výber investičných objektov

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzultantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti. Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielných obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

m) Predikčné a valuačné riziká

Odhady, ktoré spoločnosti Skupiny uskutočňujú vychádzajú z vlastných historických údajov, ako aj všetkých ostatných a relevantných informácií, ktoré má v danej chvíli k dispozícii. Takéto odhady založené na predmetných informáciách sa môžu v určitých prípadoch podstatne líšiť od následne vykazovaných reálnych výsledkov. Vypovedacia hodnota modelov môže byť skreslená v dôsledku neočakávaných vnútro firemných ako aj externých udalostí, ktoré negatívnym spôsobom ovplyvňujú fungovanie Spoločnosti/Skupiny a tým aj celkové hospodárske výsledky.

n) Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovišť, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

o) Riziko zlyhania riadenia rizík

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútropodnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových

faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

p) Riziko mimoriadnych udalostí

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

8. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za 1. polrok 2025

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve:

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosti Skupiny sa v súčasnosti spravujú a dodržiať všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosti Skupiny sa neriadia Kódexom správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností Skupiny ustanovenými v OECD princípoch Corporate Governance a odporúčaní Európskej komisie ako aj v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosti Skupiny Kódex správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavajú.

b) opis hlavných systémov vnútornej kontroly

Spoločnosti Skupiny vykonávajú kontroly vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to najmä:

- kontrola základných dokumentov spoločnosti (stanovy, vnútorné predpisy, smernice a postupy)
- dodržiava pravidlá obzretného podnikania
- pravidlá obmedzenia a rozloženia rizika
- kontrola plnenia povinností zo zákona voči tretím subjektom (NBS, BCPB, ministerstvá, štatistický úrad, finančná správa)
- kontrola na oddeleniach
- vydávanie odporúčaní na základe výsledkov činnosti vnútornej kontroly a overovanie dodržiavania týchto odporúčaní

Činnosti vnútornej kontroly vykonáva predstavenstvo Spoločnosti a o výsledkoch tejto činnosti informuje dozornú radu.

c) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Kompetencie valného zhromaždenia spoločnosti určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Práva akcionárov spoločnosti a postup ich vykonávania určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Stanovy spoločnosti sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a zároveň sú uložené v Zbierke listín.

Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo v 1. polroku 2025 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Tomáš Zedníček - predseda predstavenstva
- Ing. Vanda Vrankská - členka predstavenstva
- Petr Matovič – člen predstavenstva

Činnosť predstavenstva sa riadi stanovami spoločnosti, Obchodným zákonníkom a uzneseniami valného zhromaždenia Spoločnosti.

Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v 1. polroku 2025 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Rastislav Danišek - predseda dozornej rady
- Ing. Róbert Bartek – člen dozornej rady
- Ing. Miroslav Vester – člen dozornej rady

Výbor pre audit nebol zriadený, jeho kompetencie vykonávala dozorná rada v zmysle príslušných predpisov (v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov):

- sledovala zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov
- sledovala efektivitu vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v účtovnej jednotke
- sledovala audit individuálnej účtovnej závierky
- preverovala a sledovala nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve:

- a) údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti:

Druh akcií: kmeňové, listinné, akcie na meno

Menovitá hodnota a počet akcií:

100 000,00 EUR	á	100 ks
33,19 EUR	á	158 ks
3,31 EUR	á	15 619 ks

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 30.06.2025 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Aspius holding, s.r.o.	10 046 568,54	99,9	99,9
Fyzické a právnické osoby	10 374,37	0,1	0,1
Spolu	10 056 942,91	100	100

Práva a povinnosti spojené s akciami Spoločnosti definujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Stanovy spoločnosti neobsahujú žiadne ustanovenia, ktoré by obmedzovali prevoditeľnosť akcií emitovaných spoločnosťou.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov:

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. má k 30.06.2025 spoločnosť Aspius Holding, s.r.o. v 99,90 %-nom podiele.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, s ktorými by boli spojené osobitné práva kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Obmedzenia hlasovacích práv spojených s akciami spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré emitovala, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv s nimi spojených.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva v zmysle stanov spoločnosti valné zhromaždenie. Členovia dozornej rady sa volia na obdobie 5 rokov. Členov predstavenstva vymenúva a odvoláva dozorná rada v zmysle stanov na obdobie 5 rokov. Zmena stanov spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. Výška hlasov potrebných na zmenu stanov je stanovená dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) údaje o právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

O poverení predstavenstva na zvýšenie alebo zníženie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku

zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

V sledovanom období Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s takýmto obsahom.

- j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.***

V sledovanom období neboli medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami spoločnosti uzatvorené žiadne dohody, ktoré by v prípade skončenia funkcie člena orgánu spoločnosti alebo pracovného pomeru zamestnanca z akéhokoľvek dôvodu zaväzovali Spoločnosť k poskytnutiu náhrad týmto osobám nad rámec právnych predpisov.

Pro Partners Holding, a.s.

**Polročná konsolidovaná účtovná závierka
k 30. júnu 2025**

**zostavená v súlade s
Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

Obsah

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	4
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke.....	7
1. Všeobecné informácie.....	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Konsolidácia	9
2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia	10
2.5 Prepočet cudzích mien	11
2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)	12
2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	13
2.8 Úverové pohľadávky	13
2.9 Iné pohľadávky	14
2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
2.11 Prijaté úvery a pôžičky	14
2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok	14
2.13 Iné záväzky	15
2.14 Základné imanie	15
2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady	15
2.16 Prijaté a vyplatené dividendy	15
2.17 Splatná a odložená daň z príjmov	15
2.18 Spriaznené strany	16
2.19 Dopad vojny na Ukrajinu	16
2.20 Vykazovanie podľa segmentov	16
2.21 Podiel na zisku z developerských projektov	16
2.22 Hmotný majetok	16
3. Riadenie finančného rizika	18
3.1 Faktory finančného rizika	18
3.1.1 Trhové riziko	18
3.1.2 Úverové riziko	22
3.1.3 Riziko likvidity	23
3.2 Riadenie kapitálového rizika	25
3.3 Odhad reálnej hodnoty	25
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky	31
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky	31
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	31
4.3 Štatút investičnej spoločnosti	31
5. Úrokové výnosy	32
6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	32
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	33
8. Úrokové náklady	34
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	34
10. Náklady podľa charakteru	35
11. Prijaté úvery a pôžičky	36
12. Úverové pohľadávky	38
13. Analýza podľa segmentov	42
14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	45
15. Iné aktíva	45
16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	45
17. Nehmotný majetok	46
18. Iné pohľadávky	47
19. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	49
20. Obchodné a ostatné záväzky	49
21. Iné záväzky	49
22. Odložená daň z príjmov	50
23. Daň z príjmov	50
24. Transakcie so spriaznenými osobami	51
25. Udalosti po súvahovom dni	53

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

	Pozn.	Jún 2025	Jún 2024
Výnosy z dividend		7 385	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	909	-1 250
Úrokové výnosy – FVTPL	5	1 034	711
Úrokové náklady – FVTPL	8	-1 978	-1 614
Čisté výnosy		7 350	5 654
Personálne náklady	10	-976	-963
Náklady na služby	10	-847	-561
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	10	226	77
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-1 597	-1 447
Prevádzkový výsledok		5 753	4 207
Úrokové výnosy - ostatné	5	437	460
Úrokové náklady - ostatné	8	-441	-305
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	12	-1 819	-480
Ostatné finančné výnosy, netto	9	26	-119
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-1 797	-444
Zisk pred zdanením		3 956	3 763
Daň z príjmu	23	-36	-13
Čistý zisk po zdanení		3 920	3 750
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		3 920	3 750

*FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii

	Pozn.	Jún 2025	Dec 2024
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	106 474	103 549
Úverové pohľadávky	12	489	2 057
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	16	1 666	1 837
Nehmotný majetok	17	6	7
Odložená daňová pohľadávka	22	80	98
Dlhodobé aktíva spolu		108 715	107 548
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	12 546	11 896
Úverové pohľadávky	12	5 531	6 641
Iné aktíva	15	967	977
Iné pohľadávky	18	7 350	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	14	3 747	3 926
Krátkodobé aktíva spolu		30 141	30 776
AKTÍVA SPOLU		138 856	138 324
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	19	4 099	4 099
Nerozdelený zisk		46 671	42 751
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		60 827	56 907
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	11	54 982	44 520
Odložený daňový záväzok	22	80	93
Leasing		231	306
Iné záväzky	21	2	4
		55 295	44 923
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	11	18 793	31 566
Leasing		149	147
Iné záväzky	21	3 103	3 142
Obchodné a ostatné záväzky	20	689	1 639
		22 734	36 494
ZÁVÄZKY SPOLU		78 029	81 417
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		138 856	138 324

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	10 057	4 099	39 004	53 160
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 750	3 750
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 750	3 750
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu 2024	10 057	4 099	42 754	56 910
Zostatok k 1. januáru 2025	10 057	4 099	42 751	56 907
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 920	3 920
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 920	3 920
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu 2025	10 057	4 099	46 671	60 827

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Pozn.	Jún 2025	Jún 2024
Zisk pred zdanením		3 956	3 763
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	-909	6 510
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	12	1 819	480
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	18	-3	55
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	16, 17	213	125
Nákladové úroky	8	2 419	1 919
Výnosové úroky	5	-1 471	-1 171
Výnosy z dividend		-7 385	-7 807
Kurzové rozdiely		3	-12
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		-36	-246
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-12	-1 358
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-950	-591
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		-5 953	-3 860
Výdavky na daň z príjmov		-	-
Prijaté úroky		101	12
Zaplatené úroky		-1 420	-2 972
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 628	-5 153
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-	-110
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,24	-1 577	-17 097
Prijaté splátky a úroky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,24	16	9 893
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		-	8 966
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-2 825	-1 572
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		2 744	220
Prijaté dividendy		751	4 010
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		-	-
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	16	-	-1 372
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-891	2 938
Príjmy z bankových úverov	11	-	4 200
Výdavky na splácanie bankových úverov	11	-1 200	-1 200
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	11	12 529	400
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	11	-6 700	-
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	11	6 600	500
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	11	-	-
Príjmy z vlastných zmeniek	11	6 730	5 557
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	11	-6 445	-5 289
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	11	-	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	11	-1 174	-430
Dividendy vyplatené akcionárom		-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		10 340	3 738
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-179	1 523
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 926	4 943
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom		-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 30. júnu		3 747	6 466

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Podnikanie Spoločnosti je principiálne vedené prostredníctvom Spoločnosti a jednej plne konsolidovanej dcérskej spoločnosti (ďalej len "Dcérska spoločnosť"); Pro Partners Development, s. r. o., Spoločnosť a Dcérska spoločnosť spoločne tvoria "Skupinu".

Cieľom podnikania Skupiny je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. júnu 2025 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	V tis. €	v %	
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda
Členovia

30. jún 2025

Ing. Tomáš Zedníček
Petr Matovič
Ing. Vanda Vránska

31. december 2024

Ing. Tomáš Zedníček
Petr Matovič
Ing. Vanda Vránska

Dozorná rada:

Predseda
Členovia

30. jún 2025

Ing. Rastislav Danišek
Ing. Róbert Bartek
Ing. Miroslav Vester , PhD.

31. december 2024

Ing. Rastislav Danišek
Ing. Róbert Bartek
Ing. Miroslav Vester , PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 30. júnu 2025 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiacie 30. júna 2025. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných pri prvotnom ocenení v reálnej hodnote a následne v amortizovaných nákladoch a finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL““).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávanie, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Táto polročná konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje všetky informácie a zverejnenia vyžadované v ročnej účtovnej závierke a mala by byť čítaná spolu s konsolidovanou účtovnou závierkou za predchádzajúci rok. Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2024 bola podpísaná a schválená na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 15. júla 2025 a je k dispozícii v sídle spoločnosti alebo na jej webovej stránke.

Pre účely tejto polročnej konsolidovanej účtovnej závierky sú ako porovnateľné údaje za predchádzajúce obdobie vykázané položky Konsolidovaného výkazu o finančnej situácii k 31. decembru 2024 a položky Konsolidovaného výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za 1. polrok končiaci sa 30. júna 2024.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 a neskôr

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť 1. januára 2025:

Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr). V auguste 2023 IASB novelizovala IAS 21 s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Skupina posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie, ktoré nenadobudli účinnosť a Skupina ich predčasne neaplikovala:

Ročné vylepšenia IFRS účtovných štandardov (vydané v júli 2024 a účinné od 1. januára 2026). V júli 2024 boli vydané Ročné vylepšenia IFRS (Annual Improvements to IFRS Standards), ktoré obsahujú niekoľko zmien a upresnení v rámci rôznych IFRS štandardov. Tieto vylepšenia sa týkajú drobných úprav a upresnení v existujúcich pravidlách, ktoré pomôžu odstrániť nejednoznačnosti a zlepšiť aplikáciu štandardov.

Zmluvy naviazané na elektrinu závisiacu od prírodných podmienok: Novela IFRS 9 a IFRS 7 (vydaná 18. decembra 2024 a účinná od 1. januára 2026). Novela IFRS 9 a IFRS 7 sa zaoberá zmluvami naviazanými na elektrinu, ktoré sú závislé od prírodných podmienok. Táto novela je dôležitá pre spoločnosti, ktoré majú zmluvy týkajúce sa obchodovania s elektrinou, ktoré sú viazané na prírodné faktory, ako je napríklad počasie, ktorý ovplyvňuje výrobu obnoviteľnej energie (napríklad veterné alebo solárne elektrárne).

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 9 boli vydané v máji 2024 a nadobudnú účinnosť pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Tieto dodatky sú súčasťou širšej snahy o zlepšenie transparentnosti a porovnateľnosti finančných výkazov, ako aj o prispôsobenie účtovných štandardov aktuálnym výzvam v oblasti finančných nástrojov a ich správy.

Dodatky k IFRS 9 sa zameriavajú na zlepšenie klasifikácie a oceňovania rôznych finančných nástrojov. V kontexte finančných nástrojov sa kladie dôraz na to, aby sa tieto nástroje oceňovali a klasifikovali v súlade s ich obchodným modelom a účelom.

- **Zjednodušenie a precizovanie klasifikácie:** Zmienky v pravidlách pre klasifikáciu finančných nástrojov zabezpečia, že finančné nástroje sa budú hodnotiť a klasifikovať nielen podľa ich právnej formy, ale aj podľa toho, ako sú spravované v rámci obchodného modelu spoločnosti (napr. či sú držané na predaj, na splácanie alebo na obchodovanie).
- **Aktualizácia pravidiel oceňovania:** Vylepšenie pravidiel na oceňovanie na reálnej hodnote (fair value) a ocenenie amortizovanou hodnotou pre rôzne typy finančných nástrojov.

Dodatky k IFRS 7 sa zameriavajú na zlepšenie zverejňovania informácií o finančných nástrojoch, najmä v oblasti transparentnosti týkajúcej sa rizík a oceňovania finančných nástrojov.

- **Podrobnejšie zverejňovanie rizík:** Spoločnosti budú musieť zverejniť viac informácií o rizikách, ktoré sú spojené s ich finančnými nástrojmi, ako je napríklad úrokové riziko, kurzové riziko alebo riziko likvidity. To umožní lepšie pochopenie toho, ako sú jednotlivé riziká spravované.
- **Zverejňovanie metód oceňovania:** V rámci zverejňovania sa očakáva aj podrobnejšie vysvetlenie, aké metódy oceňovania sa používajú pri stanovovaní reálnej hodnoty a ako sú stanovené ocenenia komplexných a menej likvidných finančných nástrojov.

Dodatky sa tiež zameriavajú na úpravu pravidiel v prípade zmien obchodného modelu spoločnosti. Ak sa Skupina rozhodne zmeniť spôsob, akým spravuje svoje finančné nástroje (napríklad zo správy na predaj na držanie do splácania), bude potrebné preklasifikovať tieto nástroje a upraviť ich oceňovanie.

- **Preklasifikovanie nástrojov:** Ak sa zmení obchodný model správy aktív, spoločnosti budú musieť zabezpečiť, aby bola preklasifikácia aktív alebo záväzkov vykonaná v súlade s novými pravidlami, čo bude zahŕňať aj zmeny oceňovania podľa novej klasifikácie.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 zahŕňajú aj prechodné pravidlá, ktoré umožnia spoločnostiam postupne implementovať zmeny a prispôbiť sa novým požiadavkám. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (vydaný 9. apríla 2024 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr). V apríli 2024 vydala IASB IFRS 18, nový štandard pre prezentáciu a zverejňovanie v účtovnej závierke, so zameraním sa na zmeny vo výkaze ziskov a strát a finančných výkazoch. Tento nový štandard má za cieľ poskytnúť jasnejšie, komplexnejšie a transparentnejšie informácie o finančnom výkone Skupiny.

IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie (vydaný 9. mája 2024 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr). Tento štandard sa zaoberá zverejňovaním informácií o dcérskych spoločnostiach, ktoré nemajú verejnú zodpovednosť, t.j. tie, ktoré nie sú verejne obchodované a nie sú povinné zverejňovať všetky detaily o svojich finančných výsledkoch podľa tradičných pravidiel aplikovaných na verejne obchodované spoločnosti.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy, novely a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú závierku Skupiny.

2.3 Konsolidácia

Konsolidované finančné výkazy pozostávajú z Výkazu o finančnej situácii a Výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku a strát Skupiny k 30. júnu 2025. Skupinu tvorí Spoločnosť a jej dcérska spoločnosť konsolidovaná metódou plnej konsolidácie.

V súlade s požiadavkami štandardu IFRS 12 Skupina zverejňuje významné úsudky a predpoklady, ktoré boli uplatnené pri určovaní povahy svojich podielov v spoločnostiach, vrátane dcérskych spoločností, spoločných podnikoch, pridružených podnikov a nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach. Na základe vykonanej analýzy Skupina neeviduje žiadne investície do konsolidovaných ani nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach.

Pridružené podniky sú subjekty, v ktorých má Skupina významný vplyv, avšak nemá kontrolu ani spoločnú kontrolu nad ich finančnými a prevádzkovými politikami. Spoločný podnik je usporiadanie, v ktorom má Spoločnosť spoločnú kontrolu a zároveň má nárok na čisté aktíva, nie však na jednotlivé aktíva, ani nie je priamo zodpovedná za záväzky.

Na obchodné kombinácie, pri ktorých Skupina nadobúda kontrolu nad subjektom, sa uplatňuje akvizíčná metóda. Protikladne poskytnuté plnenie sa pri akvizícii zvyčajne oceňuje reálnou hodnotou, rovnako ako aj nadobudnuté čisté aktíva. Vzniknutý goodwill sa každoročne testuje na zníženie hodnoty. Zisk z výhodnej kúpy sa okamžite účtuje do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku. Súvisiace náklady na akvizíciu (transakčné náklady) sa účtujú do nákladov v období ich vzniku, s výnimkou prípadov, keď sa týkajú emisie dlhových alebo vlastných kapitálových nástrojov.

Protikladne poskytnuté plnenie nezahŕňa sumy súvisiace s vysporiadaním vzťahov, ktoré existovali pred realizáciou obchodnej kombinácie. Takéto sumy sa účtujú priamo do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Akékoľvek podmienené protiplnenie sa ku dňu akvizície oceňuje reálnou hodnotou. V prípade, že záväzok uhradiť podmienené protiplnenie spĺňa definíciu finančného nástroja a je klasifikovaný ako vlastné imanie, následne sa nepreocňuje a jeho vysporiadanie sa účtuje priamo do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa následné zmeny reálnej hodnoty podmieneného protiplnenia účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Dcérskou spoločnosťou je spoločnosť, ktorú Skupina kontroluje. Skupina kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, vtedy a len vtedy, keď má:

- kontrolu nad spoločnosťou (napr. práva, ktoré jej dávajú právomoc riadiť príslušné aktivity v investícii);
- zriadenie alebo právo na premenlivé výnosy z jeho účasti v investícii; a
- schopnosť používať svoju kontrolu nad investíciou za účelom ovplyvniť výšku výnosov.

Ak má Skupina v podniku, do ktorého investuje, menej ako väčšinu hlasovacích alebo podobných práv, potom posudzuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti či má nad investíciou kontrolu, vrátane:

- zmluvných dohôd s ostatnými investormi, ktorí držia hlasovacie práve v investícii;
- práv vyplývajúcich z iných zmluvných dohôd; a
- hlasovacích a potenciálnych hlasovacích práv Skupiny.

Skupina prehodnocuje, či spoločnosť, do ktorej investuje, kontroluje alebo nekontroluje ak skutočnosti alebo okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých prvkov kontroly. Spoločnosť, do ktorej sa investuje, sa začína konsolidovať keď Spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou a končí, keď Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Aktíva, záväzky, výnosy a náklady dcérskej spoločnosti, nadobudnutej alebo predanej počas roka sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát od dátumu, kedy Spoločnosť nadobudla kontrolu nad dcérskou spoločnosťou do dátumu, kedy Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratila.

Spoločnosť posúdila svoje podiely a kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami, spoločnými podnikmi a pridruženými podnikmi v súlade s požiadavkami štandardov IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Spoločnosť napĺňa podstatu definície Investičnej spoločnosti podľa IFRS 10. Pre vykázanie jednotlivých investícií Spoločnosti v konsolidovanej účtovnej závierke vid' Poznámku 2.4 nižšie.

2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia

A) Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

B) Dcérska spoločnosť

Spoločnosť vlastní dcérsku spoločnosť, ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám a na základe tohto môže byť konsolidovaná ako dcérska spoločnosť v súlade so štandardom IFRS 10. Spoločnosť tvorí konsolidovaný celok s nasledovnou dcérskou spoločnosťou, ktorú konsoliduje metódou plnej konsolidácie:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2025	Podiel v % Dec 2024	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky sú v konsolidovanej účtovnej závierke účtované a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou. Ide o nasledovné spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2025	Podiel v % Dec 2024	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	HR	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
Mountain View residences, s.r.o.	SK	90%	90%	nehnuteľnosti
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarištvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Pridružené podniky				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	40%	nehnuteľnosti

2.5 Prepočet cudzích mien**(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)

(a) Klasifikácia FVTPL

Skupina klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Skupiny. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Skupina vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Skupiny vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Skupina zaviazala investíciu obstarat alebo predat. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Skupina previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predat alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Skupina využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Skupine, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Skupina používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.8 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Skupina odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Skupina o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Skupiny.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Skupina považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnej výške bez toho, aby Skupina musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok na základe diskontovaného súčinu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Skupina očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.
- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Skupiny pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Skupina stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Skupina presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávky.

2.9 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

2.11 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Skupina ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Skupina používa lineárnu metódu

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Po počiatočnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Skupiny, či využije opciu na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájomnej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

2.13 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

2.14 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. júnu 2025 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.16 Prijaté a vyplatené dividendy

Prijaté dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

2.17 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje skupina formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Skupina vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.18 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Skupina významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.19 Dopad vojny na Ukrajinu

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine a vysokej inflácie na Slovensku a v eurozóne môžu mať negatívny dopad na Skupinu. Skupina nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky týchto udalostí na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom budú vojna na Ukrajine a zvýšená inflácia na Slovensku a v eurozóne ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Skupiny, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Skupina nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedené udalosti a ktoré môžu mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Skupiny a môžu tiež zvýšiť kapitálové náklady Skupiny alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Skupiny môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.20 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Skupiny sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Skupina z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 13 poznámok.

2.21 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestone.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku oceňujú reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.22 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Skupine z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Skupiny sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Skupiny sú vystavené cenovému riziku vyplývajúceho z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Skupina na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2025 nasledovná:

	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia				
Finančné služby	63 290	3 139	-	66 429
Zdravotníctvo	1 117	389	-	1 506
Zelená energia	5 446	141	1 452	7 039
Nehnuteľnosti	10 958	14 785	-	25 743
Turizmus	1 975	1 697	-	3 672
Private equity	787	554	-	1 341
Ukrajina				
Zdravotníctvo	1 955	2 070	-	4 025
	85 528	22 775	1 452	109 755

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia				
Finančné služby	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	6 870	-	1 268	8 138
Nehnuteľnosti	11 165	14 516	135	25 816
Turizmus	2 761	780	-	3 541
Private equity	792	549	-	1 341
Ukrajina				
Zdravotníctvo	1 463	1 917	-	3 380
	83 744	21 122	1 403	106 269

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Skupina neevидуje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovná:

Krajina	Jún 2025	Dec 2024
Slovenská republika	9 265	9 176
	9 265	9 176

K 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 je cenové riziko Skupiny ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

(b) Kurzové riziko

Skupina vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísť v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Skupiny, manažment spoločnosti monitoruje menovú pozíciu Skupiny, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Skupiny, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 30. júnu 2025 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
Aktíva	
Peňažné aktíva	2 060
Nepeňažné aktíva	-
Záväzky	
Peňažné záväzky	-
Nepeňažné záväzky	-
Čistá FX pozícia	2 060

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2025 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 98 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2025 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 108 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

CZK

Aktíva

Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-

Závazky

Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	-

Čistá FX pozícia**1 105**

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

(c) Riziko úrokovej sadzby

Skupina je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Skupiny úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Skupiny v reálnej hodnote rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 30. júnu 2025:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	220	-	1 299	1 666
Nehmotný majetok	-	-	-	6	6
Odložená daňová pohľadávka	-	80	-	-	80
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Podielové CP	9 259	-	-	-	9 259
Majetkové CP	6	-	-	-	6
Finančné aktíva FVTPL					
Majetkové CP	-	-	-	85 528	85 528
Pôžičky	1 829	19 091	1 855	-	22 775
Zmenky	1 452	-	-	-	1 452
Úverové pohľadávky	3 372	489	-	-	3 861
Zmenky	2 159	-	-	-	2 159
Iné pohľadávky	7 350	-	-	-	7 350
Iné aktíva	967	-	-	-	967
Peňažné prostriedky	3 747	-	-	-	3 747
Aktíva spolu	30 288	19 880	1 855	86 833	138 856

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	1 610	-	44 425	-	46 035
Zmenky	12 413	-	-	-	12 413
Ostatné úvery	2 070	-	-	-	2 070
Bankové úvery	2 700	6 000	4 557	-	13 257
Leasing	149	231	-	-	380
Obchodné a ostatné záväzky	689	-	-	-	689
Iné záväzky	3 103	-	2	-	3 105
Odložený daňový záväzok	-	80	-	-	80
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	60 827	60 827
Závazky a vlastné imanie spolu	22 734	6 311	48 984	60 827	138 856

K 31. decembru 2024:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	98	-	-	98
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	-	21 122
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 926	-	-	-	3 926
Aktíva spolu	30 923	20 283	1 970	85 148	138 324

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	14 696	-	31 232	-	45 928
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 639	-	-	-	1 639
Iné záväzky	3 142	-	4	-	3 146
Odložený daňový záväzok	-	93	-	-	93
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	56 907	56 907
Závazky a vlastné imanie spolu	36 494	7 630	37 293	56 907	138 324

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Skupina investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Skupiny.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísť v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Skupiny riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Skupiny s pohyblivými úrokovými sadzbami. Skupina riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Štruktúra úverov a pôžičiek Skupiny podľa typu úrokových sadzieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	30. jún 2025	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2024	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	13 257	17,97%	14 457	19,00%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	16 093	21,81%	29 166	38,33%
1 – 3 rokov	-	-	1 231	1,62%
Nad 3 rokov	44 425	60,22%	31 232	41,05%
	73 775	100,00%	76 086	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Skupiny s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Skupiny pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie (+) / zníženie (-) v bázičských bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)
Jún 2025		
tis. EUR	+50	-35
tis. EUR	-50	35
Dec 2024		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Skupina je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Skupiny.

Skupina kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Skupina nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Skupiny úverovému riziku.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Skupina má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	Jún 2025	Dec 2024
Úverové pohľadávky	6 020	8 698
Iné pohľadávky	7 350	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 747	3 926
Spolu	17 117	19 960

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Skupina aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Do úrovne 1 patria neznehodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Skupina nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Skupina nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Skupina môže investovať do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Skupina nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiac sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 30. júnu 2025 Skupina mala zainvestované v dlhodobých investíciách 106 963 tis. EUR (Dec 2024: 105 606 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Skupina riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 30. júnu 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Podielové CP	9 259	-	-	9 259
Majetkové CP	6	-	-	6
Finančné aktíva FVTPL				
Majetkové cenné papiere	-	-	85 528	85 528
Pôžičky	1 829	19 091	1 855	22 775
Zmenky	1 452	-	-	1 452
Úverové pohľadávky	3 372	489	-	3 861
Zmenky	2 159	-	-	2 159
Iné pohľadávky	7 350	-	-	7 350
Iné aktíva	967	-	-	967
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 747	-	-	3 747
Aktíva Spolu	30 141	19 580	87 383	137 104

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	21 122
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 926	-	-	3 926
Aktíva Spolu	29 799	19 892	85 714	135 405

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Skupina žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Skupiny je tvorený vlastným imaní pripadajúcich na vlastníkov spoločnosti. Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Skupiny.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 boli nasledujúce:

	Jún 2024	Dec 2024
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 11)	73 775	76 086
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 14)	3 747	3 926
Čistý dlh	70 028	72 160
Vlastné imanie spolu	60 827	56 907
Celkový kapitál	130 855	129 067
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	53,52%	55,91%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Skupina je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Skupina prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Skupiny. Skupina považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 30. júnu 2025.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Podielové cenné papiere	-	9 259	-	9 259
Majetkové cenné papiere	6	-	-	6
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Majetkové cenné papiere	-	-	85 528	85 528
Pôžičky	-	-	22 775	22 775
Zmenky	-	-	1 452	1 452
	6	9 259	109 755	119 020

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2024:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	21 122	21 122
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	5	9 171	106 269	115 445

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Skupina neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Skupiny zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Skupina tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločností a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Skupina berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 30. júnu 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 30. júnu 2025	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	60 082 3 208	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,40% 8,19
- Zdravotníctvo	1 955 1 117	Trh porovnateľných spoločnosť Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,95–3,94 13,13%
- Zelená energia	5 446	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5,97-13,17%
- Nehnuteľnosti	5 085 2 469	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Cena za m ² Miera Kapitalizácie	40-151,03 9,5%
	3 404	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	1 975	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	9,69-12,54%
- Private equity	787	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>85 528</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 119 20	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,40% 8,19
- Zdravotníctvo	2 070 389	Trh porovnateľných spoločnosť Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,95–3,94 13,13%
- Zelená energia	141	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	13,17%
- Nehnuteľnosti	9 773 5 012	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m ² n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	1 697	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,83%
- Private equity	554	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>22 775</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 452	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5,97-13,17%
Zmenky spolu	<u>1 452</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>109 755</u>			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2024	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnuteľnosti	5 007 2 518 3 640	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu Čistá hodnota aktív	Cena za m ² Miera Kapitalizácie n/a	40-153,82 12,5% n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>83 744</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnuteľnosti	9 714 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m ² n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>21 122</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnuteľnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	153,82
Zmenky spolu	<u>1 403</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>106 269</u>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Skupiny medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Skupiny k 30. júnu 2025 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

Metóda oceňovania				Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 30. júnu 2025
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1% +1%	6 950 -5 623
			zmena rastu výnosov		-0,5% +0,5%	-1 867 2 066
		Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA		-10% +10%	-212 212
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA		-10% +10%	-1 067 1 067
		Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1% +1%	167 -141
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1% +1%	683 -590
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie		-1% +1%	261 -212
		Trh porovnateľných cien	Cena za m²		-10% +10%	-1 446 1 446
		Čistá hodnota aktív	n/a		n/a	-
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1% +1%	490 -389
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a		n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

Metóda oceňovania				Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	Diskontná sadzba		7 032
						-5 621
			zmena rastu výnosov	-0,5%		-1 948
				+0,5%		2 177
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%		-182
				+10%		182
		Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%		-872
				+10%		872
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%		-131
				+1%		153
		Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%		714
				+1%		-614
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%		194
				+1%		-166

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-994	
			+10%	994	
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	499
			+1%	-406	
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 30. júnu 2025:

	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	83 744	21 122	1 403	106 269
Výdavky na obstaranie finan. aktív	-	-	-	-
oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	1 365	212	1 577
Výnosové úroky	-	847	187	1 034
Zaplatené splátky	-	-16	-	-16
Zaplatené úroky	-	-13	-	-13
Iné nepeňažné transakcie	-	282	-199	83
Kurzové rozdiely	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-	-
Nerealizovaný čistý zisk	1 784	-812	-151	821
30. jún	85 528	22 775	1 452	109 755

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	76 170	12 548	331	89 049
Výdavky na obstaranie finan. aktív	10	-	-	10
oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-1 447	-	-	-1 447
Prídel do kapitálových fondov	3 288	-	-	3 288
Poskytnuté splátky	-	21 373	1 284	22 657
Výnosové úroky	-	1 425	313	1 738
Zaplatené splátky	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené úroky	-	-9	-27	-36
Iné nepeňažné transakcie	-	-7 191	-	-7 191
Kurzové rozdiely	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	11 285	-594	-298	10 393
31. december	83 744	21 122	1 403	106 269

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Skupina vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Skupinou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Skupiny a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8-10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnej spoločnosti.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Úrokové výnosy – FVTPL spolu		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	847	558
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	187	153
	1 034	711
Úrokové výnosy – ostatné spolu		
Zmenky v amortizovanej hodnote	100	135
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	337	301
Bankové úroky	-	24
	437	460
Úrokové výnosy spolu	1 471	1 171

6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Skupinou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	88	64
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	821	-1 314
Celkový čistý zisk/strata	909	-1 250
	Jún 2025	Jún 2024
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	-	5 260
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	909	-6 510
Celkový čistý zisk/strata	909	-1 250

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za 1. polrok 2025 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	4 039	-	4 039
Zdravotníctvo	142	-	142
Zelená energia	-1 424	-	-1 424
Nehnutelnosti	-458	-	-458
Turizmus	-1 243	-	-1 243
Private equity	-235	-	-235
Ostatné	88	-	88
Celkový čistý zisk	909	-	909

Celkový čistý zisk za 1. polrok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	-2 340	-	-2 340
Zdravotníctvo	-2 486	5 247	2 761
Zelená energia	-302	-	-302
Nehnutelnosti	-367	-	-367
Turizmus	-934	-	-934
Private equity	-132	-	-132
Ostatné	51	13	64
Celkový čistý zisk	-6 510	5 260	-1 250

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	Jún 2025	Dec 2024
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Podielové cenné papiere	9 259	9 171
Majetkové cenné papiere	6	5
	9 265	9 176
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	1 829	1 317
Zmenky	1 452	1 403
	3 281	2 720
	12 546	11 896
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Majetkové cenné papiere	85 528	83 744
Pôžičky	20 946	19 805
Zmenky	-	-
	106 474	103 549
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	119 020	115 445

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	1 978	1 614
Ostatné úrokové náklady	441	305
Úrokové náklady spolu	2 419	1 919

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Vydané dlhopisy	1 456	1 213
Ostatné pôžičky	94	114
Zmenky	387	246
Bankové úvery	436	266
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	38	70
Leasing	8	10
Úrokové náklady spolu	2 419	1 919

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	67	209
Ostatné finančné výnosy	-	-
	67	209
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-33	-227
Ostatné finančné náklady	-8	-101
	-41	-328
Ostatné finančné výnosy, netto	26	-119

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	Jún 2025	Jún 2024
Mzdové náklady	709	726
Sociálne poistenie	251	223
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	16	14
	<u>976</u>	<u>963</u>
Ekonomické a obchodné služby	319	239
Opravy a údržba	24	27
Prenájom áut	39	41
Preverenie účtovných závierok	40	21
Prepravné náklady	320	129
Právne služby	3	11
Ostatné náklady	37	3
Telekomunikačné služby	17	13
Marketingové služby	3	6
Náklady na reprezentáciu	34	47
Poštovné	-	1
Školenia	11	18
Cestovné	-	5
	<u>847</u>	<u>561</u>
	<u>1 823</u>	<u>1 524</u>

K 30. júnu 2025 mala Skupina 19 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci. K 30. júnu 2024 mala Skupina 20 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné prevádzkové náklady		
Náklady na predaj tovaru	-487	-
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-213	-125
Spotreba materiálu a energií	-26	-26
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-3	-55
	<u>-729</u>	<u>-206</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Predaj tovaru	750	-
Management fotovoltaiických elektrární	52	65
Ostatné prevádzkové výnosy	153	218
	<u>955</u>	<u>283</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>226</u>	<u>77</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Skupiny pozostávajú z:

	Jún 2025	Dec 2024
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	10 557	12 057
Vydané dlhopisy (a)	44 425	31 232
Ostatné pôžičky	-	1 231
	<u>54 982</u>	<u>44 520</u>
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	2 700	2 400
Vydané dlhopisy (a)	1 610	14 696
Zmenky	12 413	12 209
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	2 070	2 261
	<u>18 793</u>	<u>31 566</u>
Úvery spolu	<u>73 775</u>	<u>76 086</u>

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v roku 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 6,75% p.a. až 6,80% p.a. a sú splatné v roku 2028 a 2029.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je do jedného roka. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400 tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2025 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	14 457	45 928	12 209	-	3 492	76 086
Príjmy	-	12 529	6 730	6 600	-	25 859
Výdavky na splátky	-1 200	-6 700	-6 445	-	-1 174	-15 519
Výdavky na úroky	-436	-388	-254	-	-342	-1 420
Nákladové úroky	436	1 456	387	38	94	2 411
Kurzové rozdiely	-	3	-	-	-	3
Ostatné nepeňažné operácie	-	-6 793	-214	-6 638	-	-13 645
Zostatok k 30. júnu 2024	<u>13 257</u>	<u>46 035</u>	<u>12 413</u>	<u>-</u>	<u>2 070</u>	<u>73 775</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	6 857	46 510	7 824	3 175	3 917	68 283
Príjmy	10 000	31 771	15 135	3 868	-	60 774
Výdavky na splátky	-2 400	-32 397	-10 942	-1 300	-490	-47 529
Výdavky na úroky	-819	-2 391	-445	-	-154	-3 809
Nákladové úroky	819	2 511	510	118	219	4 177
Kurzové rozdiely	-	-17	-	-	-	-17
Ostatné nepeňažné operácie	-	-59	127	-5 861	-	-5 793
Zostatok k 31. decembru 2024	14 457	45 928	12 209	-	3 492	76 086

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	Jún 2025	Dec 2024	Jún 2025	Dec 2024
Bankové úvery	10 557	12 057	11 417	13 337
Vydané dlhopisy	44 425	31 232	45 438	31 653
Ostatné pôžičky	-	1 231	-	1 141
Úvery spolu	54 982	44 520	56 855	46 131

(a) Vydané dlhopisy

	Jún 2025	Dec 2024
SK4000027447, PPD II, 6,80%, 19jun2029, EUR	7 958	-
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	38 077	31 550
SK4000019451, PPD I, 6,10%, 29jun2025, EUR	-	8 270
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	-	5 187
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	-	921
Spolu	46 035	45 928

12. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 30. júnu 2025 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	520	1 839	403	2 762
Opravné položky	-31	-108	-24	-163
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	489	1 731	379	2 599
Brutto účtovná hodnota	-	6 822	3 579	10 401
Opravné položky	-	-5 181	-1 799	-6 980
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	-	1 641	1 780	3 421
Brutto účtovná hodnota	3 690	587	107	4 384
Opravné položky	-3 690	-587	-107	-4 384
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	4 210	9 248	4 089	17 547
Opravné položky	-3 721	-5 876	-1 930	-11 527
Spolu netto účtovná hodnota	489	3 372	2 159	6 020

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	440	3 252	1 365	5 057
Opravné položky	-26	-193	-10	-229
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	414	3 059	1 355	4 828
Brutto účtovná hodnota	3 601	6 669	2 403	12 673
Opravné položky	-1 958	-5 131	-1 740	-8 829
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	1 643	1 538	663	3 844
Brutto účtovná hodnota	-	676	-	676
Opravné položky	-	-650	-	-650
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	26	-	26
Brutto účtovná hodnota	4 041	10 597	3 768	18 406
Opravné položky	-1 984	-5 974	-1 750	-9 708
Spolu netto účtovná hodnota	2 057	4 623	2 018	8 698

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2025 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	26	193	10	229
Prírastky	-	56	14	70
Odúčtovania	-	-136	-	-136
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	5	-5	-	-
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 1	31	108	24	163
Zostatok k 1. januáru	1 958	5 131	1 740	8 829
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	50	59	109
Prevody medzi úrovňami	-1 958	-	-	-1 958
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 2	-	5 181	1 799	6 980
Zostatok k 1. januáru	-	650	-	650
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	-63	-	-63
Prevody medzi úrovňami	3 690	-	107	3 797
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 3	3 690	587	107	4 384
Zostatok k 1. januáru	1 984	5 974	1 750	9 708
Prírastky	-	56	14	70
Odúčtovania	-	-136	-	-136
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	5	-18	59	46
Prevody medzi úrovňami	1 732	-	107	1 839
Spolu zostatok k 30. júnu	3 721	5 876	1 930	11 527

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	60	88	148
Prírastky	26	127		153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	6	43
Prevody medzi úrovňami	-	-31	-	-31
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	26	193	10	229
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131	1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 958	5 131	1 740	8 829
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	650	-	650
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	650	-	650
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 043	1 697	8 957
Prírastky	26	127	-	153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	137	1 532
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	619	-	619
Spolu zostatok k 31. decembru	1 984	5 974	1 750	9 708

Počas roka 2025 Skupina neodpísala úverové pohľadávky. V priebehu roka 2024 Skupina odpísala úverové pohľadávky v hodnote 1 523 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 1 469 tis. EUR.

V položke „Prírastky“ Skupina vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2025 (alebo k dátumu prvotného vykazania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 30. júnu 2025 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 30. júnu 2025 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2025 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	3 690	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	3 690	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	107	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	107	-	-	-

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	676	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	676	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverov boli nasledujúce:

	Jún 2025	Dec 2024
Pôžičky	4,5%-6,3%	4,5%-6,3%

K 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 sa reálna hodnota úverových pohľadávok približuje k účtovnej hodnote.

13. Analýza podľa segmentov

Skupina aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Skupiny. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Skupina vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Skupina poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Skupina sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkárňu a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Skupina sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhovými cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Skupina riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Skupiny s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Skupiny. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Skupiny a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Skupiny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za 1. polrok 2025 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné - Nehnutelnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	7 160	225	-	-	-	-	-	-	7 385
Zisk/strata z FVTPL*, netto	4 039	142	-1 424	-458	-1 243	-235	-	88	909
Úrokové výnosy - FVTPL	101	134	40	517	234	8	-	-	1 034
Úrokové náklady - FVTPL	-1 098	-125	-143	-526	-62	-24	-	-	-1 978
Čisté výnosy	10 202	376	-1 527	-467	-1 071	-251	-	88	7 350
Personálne náklady	-602	-42	-119	-79	-62	-18	-22	-32	-976
Náklady na služby	-175	-66	-	-	-	-	-61	-545	-847
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	263	-	-	-	-	-	-37	226
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-777	155	-119	-79	-62	-18	-83	-614	-1 597
Prevádzkový výsledok	9 425	531	-1 646	-546	-1 133	-269	-83	-526	5 753
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	340	97	437
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-88	-353	-441
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 709	-110	-1 819
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	26	26
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-1 457	-340	-1 797
Zisk pred zdanením	9 425	531	-1 646	-546	-1 133	-269	-1 540	-866	3 956
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-36	-36
Čistý zisk po zdanení	9 425	531	-1 646	-546	-1 133	-269	-1 540	-902	3 920
Aktíva spolu	66 429	7 591	7 039	25 743	3 672	1 341	2 813	24 228	138 856
Záväzky a vlastné imanie spolu	81 656	14 869	3 899	17 658	1 733	1 162	1 898	15 981	138 856

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za 1. polrok 2024 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné - Nehnutelnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-2 340	2 761	-302	-367	-934	-132	-	64	-1 250
Úrokové výnosy - FVTPL	22	123	5	335	216	10	-	-	711
Úrokové náklady - FVTPL	-920	-235	-90	-287	-50	-32	-	-	-1 614
Čisté výnosy	4 567	2 649	-387	-319	-768	-154	-	66	5 654
Personálne náklady	-625	-45	-75	-84	-66	-19	-20	-29	-963
Náklady na služby	-	-55	-	-	-	-	-	-506	-561
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	77	77
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-625	-100	-75	-84	-66	-19	-20	-458	-1447
Prevádzkový výsledok	3 942	2 549	-462	-403	-834	-173	-20	-392	4 207
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	343	117	460
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-82	-223	-305
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-406	-74	-480
Ostatné finančné výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-	-23	-119
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-145	-203	-444
Zisk pred zdanením	3 927	2 488	-462	-423	-834	-173	-165	-595	3 763
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-13	-13
Čistý zisk po zdanení	3 927	2 488	-462	-423	-834	-173	-165	-608	3 750
Aktíva spolu	61 328	15 653	6 016	19 109	3 313	2 220	5 483	14 846	127 968
Záväzky a vlastné imanie spolu	74 357	18 774	4 482	14 631	2 311	2 555	2 710	8 147	127 968

14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	Jún 2025	Dec 2024
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	3 747	3 926
	3 747	3 926

Peniaze na účte v banke činili k 30. júnu 2025 celkovo 3 476 tis. Eur (Dec 2024: 3 709 tis). Peniaze na účte v bankách nevynášali v roku 2025 úrok (2024: 3,62-5,24%).

15. Iné aktíva

Iné aktíva Skupiny boli k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Jún 2025	Dec 2024
Zásoby	6	5
Daň z príjmov	612	619
Náklady budúcich období - krátkodobé	349	342
Iné aktíva	-	11
	967	977

16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
1. január 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837
Stav na začiatku obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
Prírastky	5	-	-	5	35	45
Úbytky	-	-1	-	-3	-	-4
Odpisy	-	-1	-73	-138	-	-212
Transfer	-5	-	-	5	-	0
Stav na konci obdobia	-	37	367	1 225	37	1 666
30. jún 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	37	2 749
Oprávky	-	-15	-367	-701	-	-1 083
Zostatková hodnota	-	37	367	1 225	37	1 666

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	803
Stav na začiatku obdobia	-	41	587	173	2	803
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
Stav na konci obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
31. december 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837

17. Nehmotný majetok

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2025				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-58	-2	-291	-351
Zostatková hodnota	7	-	-	7
Stav na začiatku obdobia	7	-	-	7
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Amortizácia	-1	-	-	-1
Transfer	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	6	-	-	6
30. júna 2025				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-59	-2	-291	-352
Zostatková hodnota	6	-	-	6

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2024				
Obstarávacia cena	77	2	291	370
Oprávky	-67	-2	-291	-360
Zostatková hodnota	10	-	-	10
Stav na začiatku obdobia	10	-	-	10
Prírastky	12	-	-	12
Úbytky	-12	-	-	-12
Amortizácia	-3	-	-	-3
Transfer	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	7	-	-	7
31. december 2024				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-58	-2	-291	-351
Zostatková hodnota	7	-	-	7

Goodwill vo výške 291 tis. EUR vznikol v roku 2015 z oceňovacích rozdielov spoločnosti Pro Partners Development s.r.o. pri splynutí spoločností Pro Partners Holding, s.r.o. a Pro Partners Assets Management a.s..

18. Iné pohľadávky

	Jún 2025	Dec 2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	134	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 25)	4 829	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 060	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	119
Poskytnuté preddavky	60	50
Ostatné pohľadávky	148	144
	7 350	7 336

Iné pohľadávky Skupiny boli k 30. júnu 2025 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	106	60	-	-6	-26	-	134
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 190	-	-	-130	-	-	2 060
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	62	-	-	-2	-	-	60
Ostatné pohľadávky	158	-	6	-10	-	-6	148
	7 775	60	6	-459	-26	-6	7 350

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	7 722	96	6	-456	-26	-6	7 336

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2025 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 30. júnu
Úroveň 1	456	-	-	3	-	459
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	6	-	-	-	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	304	-	-	-	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	127	-	-	3	-	130
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	7	-	-	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	10	-	-	-	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	488	-	-	3	-	491

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	525	-	-121	52	-	456
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	557	-	-121	52	-	488

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

19. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Skupina k 30. júnu 2025 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 4 099 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 4 099 tis. EUR).

	Jún 2025	Dec 2024
Zákonný rezervný fond	3 635	3 635
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	4 099	4 099

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Skupiny.

20. Obchodné a ostatné záväzky

	Jún 2025	Dec 2024
Záväzky z obchodného styku	228	72
Záväzky voči zamestnancom	89	84
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	61	50
Ostatné záväzky	185	411
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 25)	118	750
Rezervy	-	235
Daňové záväzky	8	37
Spolu obchodné a ostatné záväzky	689	1 639

21. Iné záväzky

	Jún 2025	Dec 2024
Dlhodobé iné záväzky		
Iné záväzky	2	4
	2	4
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom	3 067	3 067
Iné záväzky	36	75
	3 103	3 142
Spolu iné záväzky	3 105	3 146

22. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	Jún 2025	Dec 2024
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	98	142
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-14
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-18	-30
Spolu	80	98
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	80	98

Zmeny odložených daňových záväzkov v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	Jún 2025	Dec 2024
Odložená daňový záväzok na začiatku roka	93	123
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné záväzky	-13	-30
Spolu	80	93
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňový záväzok na konci roka	80	93

23. Daň z príjmov

	Jún 2024	Jún 2023
Splatná daň	34	15
Odložená daň	2	-2
Celková vykázaná daň	36	13

24. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2025 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	14 961	949	3 883	1 329	21 122
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	165	-	230	970	1 365
Prijaté splátky úverov	-	-16	-	-	-16
Výnosové úroky	539	37	178	93	847
Zaplatené úroky	-9	-4	-	-	-13
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaná čistá strata	-	-	-	-	-
Nerealizovaná čistá strata	-586	7	-233	-	-812
Iné nepeňažné transakcie	282	-	-	-	282
30. jún	15 352	973	4 058	2 392	22 775

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	11 307	51	-	1 190	12 548
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 673	5 700	5 800	200	21 373
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880	-	-200	-6 430
Výnosové úroky	1 017	59	204	145	1 425
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-736	22	120	-	-594
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
31. december	14 961	949	3 883	1 329	21 122

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	317	-	1 086	1 403
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	212	-	-	212
Prijaté splátky úverov	-	-	-	-
Výnosové úroky	108	50	29	187
Zaplatené úroky	-	-	-	-
Nerealizovaná čistá strata	-101	-50	-	-151
Iné nepeňažné transakcie	-199	-	-	-199
31. december	337	-	1 115	1 452

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
31. december	317	-	1 086	1 403

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zmenky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	Jún 2025	Dec 2024
1. január	5	1 591
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	-	690
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	-	87
Zaplatené úroky	-5	-
Iné nepeňažné transakcie	-	-2 363
	-	5

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 198	1 127	3 175	22 500
Príjmy	8 178	1 734	3 868	13 780
Výdavky na splátky	-11 415	-304	-1 300	-13 019
Zaplatené úroky	-974	-	-	-974
Nákladové úroky	991	74	118	1 183
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	10	-27	-5 861	-5 878
31. december	14 971	2 604	-	17 575

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		Jún 2025	Jún 2024
Prijaté dividendy	dcérske spoločnosti	6 885	7 395
	spoločne kontrolované spoločnosti	500	410
		K 30. júnu 2025	K 31. decembru 2024
Ostatné záväzky	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	-	750
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť (Pozn. 19)	4 829	4 829
Iné záväzky	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	3 067	3 067

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 30. júnu 2025:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPD II	305
Ing. Rastislav Danišek	Predseda dozornej rady	Dlhopis PPD II	366
Ing. Rastislav Danišek	Predseda dozornej rady	Dlhopis PPH VIII	297

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej konsolidovanej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

25. Udalosti po súvahovom dni

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Skupina vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Skupina celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Skupine. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Skupine v regióne.

V auguste 2025 Spoločnosť nadobudla 100%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Sibareal, a.s., ktorá sa zameriava na development realitných projektov a správou nehnuteľností.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená 28. októbra 2025.



Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska
člen predstavenstva



Petr Matovič
člen predstavenstva

Pro Partners Holding, a.s.

**Polročná individuálna účtovná závierka
k 30. júnu 2025**

**zostavená v súlade s
Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

Obsah

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.....	3
Individuálny výkaz o finančnej situácii	4
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	5
Individuálny výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Investičná spoločnosť	9
2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním	10
2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov	10
2.6 Prepočet cudzích mien	11
2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok	11
2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	12
2.9 Úverové pohľadávky	12
2.10 Iné pohľadávky	13
2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	13
2.12 Prijaté úvery a pôžičky	13
2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok	14
2.14 Iné záväzky	14
2.15 Základné imanie	14
2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady	14
2.17 Prijaté a vypladené dividendy	14
2.18 Splatná a odložená daň z príjmov	14
2.19 Spriaznené strany	15
2.20 Dopad vojny na Ukrajinu	15
2.21 Vykazovanie podľa segmentov	15
2.22 Podiel na zisku z developerských projektov	15
2.23 Hmotný majetok	16
3. Riadenie finančného rizika	17
3.1 Faktory finančného rizika	17
3.1.1 Trhové riziko	17
3.1.2 Úverové riziko	22
3.1.3 Riziko likvidity	22
3.2 Riadenie kapitálového rizika	24
3.3 Odhad reálnej hodnoty	24
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky	30
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky	30
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	30
4.3 Štatút investičnej spoločnosti	30
5. Úrokové výnosy	31
6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	31
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	32
8. Úrokové náklady	33
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	33
10. Náklady podľa charakteru	34
11. Prijaté úvery a pôžičky	35
12. Úverové pohľadávky	37
13. Analýza podľa segmentov	41
14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	44
15. Iné aktíva	44
16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	44
17. Nehmotný majetok	45
18. Investície do dcérskych spoločností	46
19. Iné pohľadávky	46
20. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	48
21. Obchodné a ostatné záväzky	48
22. Iné záväzky	49
23. Odložená daň z príjmov	49
24. Daň z príjmov	49
25. Transakcie so spriaznenými osobami	50
26. Udalosti po súvahovom dni	52

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

	Pozn.	Jún 2025	Jún 2024
Výnosy z dividend		7 385	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	1 095	-1 027
Úrokové výnosy - FVTPL	5	755	438
Úrokové náklady - FVTPL	8	-1 736	-1 357
Čisté výnosy		7 499	5 861
Personálne náklady	10	-976	-963
Náklady na služby	10	-831	-553
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	10	226	77
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		-1 581	-1 439
Prevádzkový výsledok		5 918	4 422
Úrokové výnosy - ostatné	5	450	408
Úrokové náklady - ostatné	8	-441	-283
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	12	-1 932	-474
Ostatné finančné výnosy, netto	9	26	-105
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		-1 897	-454
Zisk pred zdanením		4 021	3 968
Daň z príjmu	24	-36	-10
Čistý zisk po zdanení		3 985	3 958
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		3 985	3 958

* FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Individuálny výkaz o finančnej situácii

	Pozn.	Jún 2025	Dec 2024
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	96 701	93 871
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	16	1 666	1 837
Nehmotný majetok	17	6	7
Investície do dcérskych spoločností	18	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	12	489	793
Odložená daňová pohľadávka	23	77	95
Dlhodobé aktíva spolu		100 780	98 444
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	12 546	11 896
Úverové pohľadávky	12	8 570	7 897
Iné aktíva	15	967	977
Iné pohľadávky	19	7 350	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (okrem kontokorentných úverov)	14	1 095	3 839
Krátkodobé aktíva spolu		30 528	31 945
AKTÍVA SPOLU		131 308	130 389
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	20	3 999	3 999
Nerozdelený zisk		47 181	43 196
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		61 237	57 252
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	11	47 041	44 520
Odložený daňový záväzok	23	80	93
Leasing		231	306
Iné záväzky	22	2	4
		47 354	44 923
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	11	18 776	23 296
Leasing		149	147
Iné záväzky	22	3 103	3 142
Obchodné a ostatné záväzky	21	689	1 629
		22 717	28 214
ZÁVÄZKY SPOLU		70 071	73 137
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		131 308	130 389

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti

	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2024	10 057	3 999	39 548	53 604
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 958	3 958
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 958	3 958
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Stav k 30. júnu 2024	10 057	3 999	43 506	57 562
Stav k 1. januáru 2025	10 057	3 999	43 196	57 252
Čistý zisk po zdanení	-	-	3 985	3 985
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	3 985	3 985
Vyplatené dividendy	-	-	-	-
Prídel do rezervného fondu	-	-	-	-
Stav k 30. júnu 2025	10 057	3 999	47 181	61 237

Individuálny výkaz peňažných tokov

	Pozn.	Jún 2025	Jún 2024
Zisk pred zdanením		4 021	3 968
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	-1 095	6 287
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	12	1 932	474
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19	-3	55
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	16, 17	213	125
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		-	-
Nákladové úroky	8	2 177	1 640
Výnosové úroky	5	-1 205	-846
Výnosy z dividend		-7 385	-7 807
Kurzové rozdiely		3	-12
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		-36	-242
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-12	-1 358
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-940	69
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		-1 616	-4 530
Prijaté úroky		124	53
Zaplatené úroky		-1 221	-2 401
Výdavky na daň z príjmov		-	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-5 043	-4 525
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-	-110
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	-1 577	-16 819
Prijaté splátky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	16	9 893
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		-	8 966
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-6 245	-2 202
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		3 021	1 551
Prijaté dividendy		751	4 010
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	16	-	-1 372
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-4 034	3 917
Príjmy z bankových úverov	11	-	4 200
Výdavky na splácanie bankových úverov	11	-1 200	-1 200
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	11	5 252	-
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	11	-3 430	-
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	11	6 600	500
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	11	-	-
Príjmy z vlastných zmeniek	11	6 730	5 557
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	11	-6 445	-5 289
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	11	-	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	11	-1 174	-430
Dividendy vyplatené akcionárom		-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		6 333	3 338
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňaž. prostriedkov		-2 744	2 730
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 839	3 653
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		-	-
Peňažné prostriedky a peň. ekvivalenty k 30. júnu		1 095	6 383

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke

1. Všeobecné informácie

Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatkové financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. júnu 2025 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	V tis. €	v %	
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda
Členovia

30. jún 2025

Ing. Tomáš Zedníček
Petr Matovič
Ing. Vanda Vránska

31. december 2024

Ing. Tomáš Zedníček
Petr Matovič
Ing. Vanda Vránska

Dozorná rada:

Predseda
Členovia

30. jún 2025

Ing. Rastislav Danišek
Ing. Róbert Bartek
Ing. Miroslav Vester, PhD.

31. december 2024

Ing. Rastislav Danišek
Ing. Róbert Bartek
Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 30. júnu 2025 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej zavierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej zavierky

Táto individuálna účtovná zavierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 30. júna 2025. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto individuálna účtovná zavierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej zavierky sú uvedené v príslušných častiach tejto zavierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná zavierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej zavierky dôvodné očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej zavierky.

Zostavenie individuálnej účtovnej zavierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Spoločnosti, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú zavierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Táto polročná individuálna účtovná zavierka neobsahuje všetky informácie a zverejnenia vyžadované v ročnej účtovnej zavierke a mala by byť čítaná spolu s individuálnou účtovnou zvierkou za predchádzajúci rok. Individuálna účtovná zavierka za rok končiaci sa 31. decembra 2024 bola podpísaná a schválená na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 15. júla 2025 a je k dispozícii v sídle spoločnosti alebo na jej webovej stránke.

Pre účely tejto polročnej individuálnej účtovnej zavierky sú ako porovnateľné údaje za predchádzajúce obdobie vykázané položky Individuálneho výkazu o finančnej situácii k 31. decembru 2024 a položky Individuálneho výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za 1. polrok končiaci sa 30. júna 2024.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 a neskôr

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť 1. januára 2025:

Novela IAS 21 Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr). V auguste 2023 IASB novelizovala IAS 21 s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná. Spoločnosť posúdila dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú zavierku a vyhodnotila ho ako nevýznamný.

Nasledujúce nové štandardy a interpretácie, ktoré nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich predčasne neaplikovala:

Ročné vylepšenia IFRS účtovných štandardov (vydané v júli 2024 a účinné od 1. januára 2026). V júli 2024 boli vydané Ročné vylepšenia IFRS (Annual Improvements to IFRS Standards), ktoré obsahujú niekoľko zmien a upresnení v rámci rôznych IFRS štandardov. Tieto vylepšenia sa týkajú drobných úprav a upresnení v existujúcich pravidlách, ktoré pomôžu odstrániť nejednoznačnosti a zlepšiť aplikáciu štandardov.

Zmluvy naviazané na elektrinu závisiacu od prírodných podmienok: Novela IFRS 9 a IFRS 7 (vydaná 18. decembra 2024 a účinná od 1. januára 2026). Novela IFRS 9 a IFRS 7 sa zaoberá zmluvami naviazanými na elektrinu, ktoré sú závislé od prírodných podmienok. Táto novela je dôležitá pre spoločnosti, ktoré majú zmluvy týkajúce sa obchodovania s elektrinou, ktoré sú viazané na prírodné faktory, ako je napríklad počasie, ktorý ovplyvňuje výrobu obnoviteľnej energie (napríklad veterné alebo solárne elektrárne).

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 9 boli vydané v máji 2024 a nadobudnú účinnosť pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Tieto dodatky sú súčasťou širšej snahy o zlepšenie transparentnosti a porovnateľnosti finančných výkazov, ako aj o prispôsobenie účtovných štandardov aktuálnym výzvam v oblasti finančných nástrojov a ich správy.

Dodatky k IFRS 9 sa zameriavajú na zlepšenie klasifikácie a oceňovania rôznych finančných nástrojov. V kontexte finančných nástrojov sa kladie dôraz na to, aby sa tieto nástroje oceňovali a klasifikovali v súlade s ich obchodným modelom a účelom.

- **Zjednodušenie a precizovanie klasifikácie:** Zmienky v pravidlách pre klasifikáciu finančných nástrojov zabezpečia, že finančné nástroje sa budú hodnotiť a klasifikovať nielen podľa ich právnej formy, ale aj podľa toho, ako sú spravované v rámci obchodného modelu spoločnosti (napr. či sú držané na predaj, na splácanie alebo na obchodovanie).
- **Aktualizácia pravidiel oceňovania:** Vylepšenie pravidiel na oceňovanie na reálnej hodnote (fair value) a ocenenie amortizovanou hodnotou pre rôzne typy finančných nástrojov.

Dodatky k IFRS 7 sa zameriavajú na zlepšenie zverejňovania informácií o finančných nástrojoch, najmä v oblasti transparentnosti týkajúcej sa rizík a oceňovania finančných nástrojov.

- **Podrobnejšie zverejňovanie rizík:** Spoločnosti budú musieť zverejniť viac informácií o rizikách, ktoré sú spojené s ich finančnými nástrojmi, ako je napríklad úrokové riziko, kurzové riziko alebo riziko likvidity. To umožní lepšie pochopenie toho, ako sú jednotlivé riziká spravované.
- **Zverejňovanie metód oceňovania:** V rámci zverejňovania sa očakáva aj podrobnejšie vysvetlenie, aké metódy oceňovania sa používajú pri stanovovaní reálnej hodnoty a ako sú stanovené ocenenia komplexných a menej likvidných finančných nástrojov.

Dodatky sa tiež zameriavajú na úpravu pravidiel v prípade zmien obchodného modelu spoločnosti. Ak sa spoločnosť rozhodne zmeniť spôsob, akým spravuje svoje finančné nástroje (napríklad zo správy na predaj na držanie do splácania), bude potrebné preklasifikovať tieto nástroje a upraviť ich oceňovanie.

- **Preklasifikovanie nástrojov:** Ak sa zmení obchodný model správy aktív, spoločnosti budú musieť zabezpečiť, aby bola preklasifikácia aktív alebo záväzkov vykonaná v súlade s novými pravidlami, čo bude zahŕňať aj zmenu oceňovania podľa novej klasifikácie.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 zahŕňajú aj prechodné pravidlá, ktoré umožnia spoločnostiam postupne implementovať zmeny a prispôsobiť sa novým požiadavkám. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (vydaný 9. apríla 2024 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr). V apríli 2024 vydala IASB IFRS 18, nový štandard pre prezentáciu a zverejňovanie v účtovnej závierke, so zameraním sa na zmeny vo výkaze ziskov a strát a finančných výkazoch. Tento nový štandard má za cieľ poskytnúť jasnejšie, komplexnejšie a transparentnejšie informácie o finančnom výkone spoločností.

IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie (vydaný 9. mája 2024 a účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr). Tento štandard sa zaoberá zverejňovaním informácií o dcérskych spoločnostiach, ktoré nemajú verejnú zodpovednosť, t.j. tie, ktoré nie sú verejne obchodované a nie sú povinné zverejňovať všetky detaily o svojich finančných výsledkoch podľa tradičných pravidiel aplikovaných na verejne obchodované spoločnosti.

Pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, nepredpokladá sa, že nové štandardy, novely a interpretácie významne ovplyvnia účtovnú závierku Spoločnosti.

2.3 Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním

Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním sa vykazujú v obstarávacích cenách. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu prehodnocuje, či existujú objektívne indikátory zníženia hodnoty investícií v týchto dcérskych spoločnostiach, ak existujú objektívne známky zníženia ich hodnoty. Spoločnosť zodpovedajúcim spôsobom zníži ich účtovnú hodnotu a vykáže stratu zo zníženia hodnoty v hospodárskom výsledku.

Spoločnosť vlastní nasledujúce dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2025	Podiel v % Dec 2024	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Investície do dcérskych spoločností poskytujúcich služby spojené s investovaním sú v porovnateľnom období 2024 vykázané v obstarávacej cene znížené o opravné položky.

2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou sú nasledovné:

	Krajina registrácie	Podiel v % Jún 2025	Podiel v % 2024	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	HR	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Pridružené podniky				
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	40%	nehnuteľnosti

2.6 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok

(a) Klasifikácia FVTPL

Spoločnosť klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Spoločnosti. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Spoločnosť vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Spoločnosti vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala investíciu obstarat alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Spoločnosť previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevoz záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Spoločnosť využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Spoločnosti, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Spoločnosť používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnanie v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.9 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Spoločnosť odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

opravných položiek na stratu. Spoločnosť o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Spoločnosti.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Spoločnosť považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Spoločnosti v plnej výške bez toho, aby Spoločnosť musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Spoločnosť posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok na základe diskontovaného súčtu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Spoločnosť očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.
- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Spoločnosti pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Spoločnosť stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Spoločnosť presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávke.

2.10 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

2.12 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Spoločnosť ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Po počiatočnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Spoločnosti, či využije opciu na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájomnej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

2.14 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

2.15 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. júnu 2025 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej zvierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.17 Prijaté a vypladené dividendy

Prijaté dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

2.18 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje Spoločnosť formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Spoločnosť vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.19 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Spoločnosť významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.20 Dopad vojny na Ukrajinu

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine môže mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky tejto udalosti na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom bude vojna na Ukrajine ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedenú udalosť a ktorá môže mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môže tiež zvýšiť kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.21 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 13 poznámok.

2.22 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestone.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku oceňujú reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.23 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahrňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Spoločnosti z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Spoločnosti sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Spoločnosti sú vystavené cenovému riziku vyplývajúceho z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Spoločnosť na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2025 nasledovná:

	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia				
Finančné služby	63 290	3 139	-	66 429
Zdravotníctvo	1 117	389	-	1 506
Zelená energia	5 446	141	1 452	7 039
Nehnuteľnosti	10 958	5 012	-	15 970
Turizmus	1 975	1 697	-	3 672
Private equity	787	554	-	1 341
Ukrajina				
Zdravotníctvo	1 955	2 070	-	4 025
	85 528	13 002	1 452	99 982

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia				
Finančné služby	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	6 870	-	1 268	8 138
Nehnuteľnosti	11 165	4 838	135	16 138
Turizmus	2 761	780	-	3 541
Private equity	792	549	-	1 341
Ukrajina				
Zdravotníctvo	1 463	1 917	-	3 380
	83 744	11 444	1 403	96 591

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roku 2023 a začiatkom roku 2024 pretrvávali intenzívne boje, aj keď sa sústreďovali na východnú a južnú Ukrajinu, Autonómnu republiku Krym a väčšinu územia oblastí Doneck, Luhansk, Cherson a Záporožie, ktoré sú stále pod okupáciou. Frontová línia sa neustále mení a jej budúci vývoj sa nedá predpokladať. V týchto oblastiach Spoločnosť neevviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny určité administratívne obmedzenia na menové konverzné transakcie a pohyby kapitálu vrátane obmedzení na úroky a platby dividend do zahraničia. Kvôli týmto obmedzeniam nie je ukrajinská hrivna (UAH) voľne zameniteľná. Od augusta 2023 Národná banka Ukrajiny postupne zvyšuje počet obmedzení pre obyvateľstvo a podniky. Po invázii všetky globálne ratingové agentúry znížili rating Ukrajiny.

Ďalší dopad na ukrajinskú ekonomiku závisí od toho, kedy sa vojna skončí, od úspešnej implementácie nových reforiem ukrajinskou vládou, od stratégie obnovy a transformácie krajiny s cieľom získať členstvo v EÚ, ako aj od spolupráce s medzinárodnými fondmi a podpory zo strany západných krajín a partnerov.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovná:

Krajina	Jún 2025	Dec 2024
Slovenská republika	9 265	9 176
	9 265	9 176

K 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 je cenové riziko Spoločnosti ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

(b) Kurzové riziko

Spoločnosť vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Spoločnosti, manažment monitoruje menovú pozíciu Spoločnosti, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

Tabuľka nižšie sumarizuje aktíva a záväzky Spoločnosti, peňažné aj nepeňažné, ktoré sú denominované v inej mene ako Euro.

Uvedené hodnoty prezentované k 30. júnu 2025 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
Aktíva	
Peňažné aktíva	2 060
Nepeňažné aktíva	-
Záväzky	
Peňažné záväzky	-
Nepeňažné záväzky	-
Čistá FX pozícia	2 060

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2025 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 98 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 30. júnu 2025 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 108 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
Aktíva	
Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-
Závazky	
Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	
Čistá FX pozícia	1 105

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

(c) Riziko úrokovej sadzby

Spoločnosť je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Spoločnosti úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Spoločnosti v reálnej hodnote, rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 30. júnu 2025:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	220	-	1 299	1 666
Nehmotný majetok	-	-	-	6	6
Odložená daňová pohľadávka	-	77	-	-	77
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Podielové CP	9 259	-	-	-	9 259
Majetkové CP	6	-	-	-	6
Finančné aktíva FVTPL					
Majetkové CP	-	-	-	85 528	85 528
Pôžičky	1 829	10 784	389	-	13 002
Zmenky	1 452	-	-	-	1 452
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	3 372	489	-	-	3 861
Zmenky	5 198	-	-	-	5 198
Iné pohľadávky	7 350	-	-	-	7 350
Iné aktíva	967	-	-	-	967
Peňažné prostriedky	1 095	-	-	-	1 095
Aktíva spolu	30 675	11 570	389	88 674	131 308

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	1 593	-	36 484	-	38 077
Zmenky	12 413	-	-	-	12 413
Ostatné úvery	2 070	-	-	-	2 070
Bankové úvery	2 700	6 000	4 557	-	13 257
Leasing	149	231	-	-	380
Obchodné a ostatné záväzky	689	-	-	-	689
Iné záväzky	3 103	-	2	-	3 105
Odložený daňový záväzok	-	80	-	-	80
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	61 237	61 237
Závazky a vlastné imanie spolu	22 717	6 311	41 043	61 237	131 308

K 31. decembru 2024:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	95	-	-	95
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	-	11 444
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 839	-	-	-	3 839
Aktíva spolu	32 092	10 759	549	86 989	130 389

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zvierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	6 426	-	31 232	-	37 658
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Pôžičky od spriaznených strán	-	-	-	-	-
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 629				1 629
Iné záväzky	3 142		4		3 146
Odložený daňový záväzok		93			93
Vlastné imanie akcionárov				57 252	57 252
Závazky a vlastné imanie spolu	28 214	7 630	37 293	57 252	130 389

Spoločnosť je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Spoločnosť investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení neverejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Spoločnosti.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Spoločnosti riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Spoločnosti s pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Štruktúra úverov a pôžičiek Spoločnosti podľa typu úrokových sadzieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	30. jún 2025	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2024	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	13 257	20,14%	14 457	21,32%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	16 076	24,43%	20 896	30,81%
1 – 3 rokov	-	-	1 231	1,82%
Nad 3 rokov	36 484	55,43%	31 232	46,05%
	65 817	100,00%	67 816	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Spoločnosti s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Spoločnosti pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie (+) / zníženie (-) v bázičkých bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)
Jún 2025		
tis. EUR	+50	-35
tis. EUR	-50	35
Dec 2024		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Spoločnosť je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Spoločnosť.

Spoločnosť kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Spoločnosť nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znižovať vystavenie sa Spoločnosti úverovému riziku.

Spoločnosť má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	Jún 2025	Dec 2024
Úverové pohľadávky	9 059	8 690
Iné pohľadávky	7 350	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 095	3 839
Spolu	17 504	19 865

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Spoločnosť aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Do úrovne 1 patria neznehodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a neznehodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria neznehodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Spoločnosť nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Spoločnosť nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Spoločnosť môže investovať do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhových cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Spoločnosť nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiacей sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 30. júnu 2025 Spoločnosť mala zainvestované v dlhodobých investíciách 99 031 tis. EUR (Dec 2024: 96 505 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Spoločnosť riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 30. júnu 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Podielové CP	9 259	-	-	9 259
Majetkové CP	6	-	-	6
Finančné aktíva FVTPL				
Majetkové cenné papiere			85 528	85 528
Pôžičky	1 829	10 784	389	13 002
Zmenky	1 452	-	-	1 452
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	3 372	489	-	3 861
Zmenky	5 198	-	-	5 198
Iné pohľadávky	7 350	-	-	7 350
Iné aktíva	967	-	-	967
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 095	-	-	1 095
Aktíva Spolu	30 528	11 273	87 758	129 559

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese				
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	11 444
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností			1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 839	-	-	3 839
Aktíva Spolu	30 968	10 371	86 134	127 473

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Spoločnosti podľa zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Spoločnosť žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Spoločnosti je tvorený vlastným imanom pripadajúcich na vlastníkov Spoločnosti. Cieľom Spoločnosti v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkovi a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Spoločnosti.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v individuálnom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v individuálnom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 boli nasledujúce:

	Jún 2025	Dec 2024
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 11)	65 817	67 816
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 14)	1 095	3 839
Čistý dlh	64 722	63 977
Vlastné imanie spolu	61 237	57 252
Celkový kapitál	125 959	121 229
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	51,38%	52,77%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Spoločnosť je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Spoločnosť prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Spoločnosti. Spoločnosť považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 30. júnu 2025.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Podielové cenné papiere	-	9 259	-	9 259
Majetkové cenné papiere	6	-	-	6
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Majetkové cenné papiere	-	-	85 528	85 528
Pôžičky	-	-	13 002	13 002
Zmenky	-	-	1 452	1 452
	6	9 259	99 982	109 247

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	11 444	11 444
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	5	9 171	96 591	105 767

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Spoločnosť neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Spoločnosti zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Spoločnosť tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločností a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Spoločnosť berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 30. júnu 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 30. júnu 2025	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	60 082 3 208	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,40% 8,19
- Zdravotníctvo	1 955 1 117	Trh porovnateľných spoločnosť Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,95–3,94 13,13%
- Zelená energia	5 446	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5,97-13,17%
- Nehnuteľnosti	5 085 2 469 3 404	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu Čistá hodnota aktív	Cena za m ² Miera Kapitalizácie n/a	40-151,03 9,5% n/a
- Turizmus	1 975	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	9,69-12,54%
- Private equity	787	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>85 528</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 119 20	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	12,40% 8,19
- Zdravotníctvo	2 070 389	Trh porovnateľných spoločnosť Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,95–3,94 13,13%
- Zelená energia	141	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	13,17%
- Nehnuteľnosti	5 012	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
- Turizmus	1 697	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	8,83%
- Private equity	554	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5% - 10%
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>13 002</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 452	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	5,97-13,17%
Zmenky spolu	<u>1 452</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>109 755</u>			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2024	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnuteľnosti	5 007 2 518 3 640	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu Čistá hodnota aktív	Cena za m ² Miera Kapitalizácie n/a	40-153,82 12,5% n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>83 744</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnuteľnosti	36 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m ² n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>11 444</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnuteľnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	153,82
Zmenky spolu	<u>1 403</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>96 591</u>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Spoločnosti medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 30. júnu 2025 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

Metóda oceňovania			Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 30. júnu 2025
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1%	6 950
				+1%	-5 623
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-1 867
				+0,5%	2 066
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA		-10%	-212
				+10%	212
				-10%	-1 067
				+10%	1 067
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1%	167
				+1%	-141
				-1%	683
				+1%	-590
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie		-1%	261
				+1%	-212
			Trh porovnateľných cien	-10%	-269
				+10%	269
- Turizmus	Čistá hodnota aktív	n/a		n/a	-
				-1%	490
				+1%	-389
				n/a	-
- Private equity	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1%	490
				+1%	-389
				-1%	490
				+1%	-389

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

Metóda oceňovania			Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024
- Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		Diskontná sadzba	7 032
					-5 621
			zmena rastu výnosov	-0,5%	-1 948
				+0,5%	2 177
- Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA		-10%	-182
				+10%	182
				-10%	-872
				+10%	872
- Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1%	-131
				+1%	153
				-1%	714
				+1%	-614
- Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie		-1%	194
				+1%	-166
				-1%	194
				+1%	-166

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-296	
			+10%	296	
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	499
			+1%	-406	
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 30. júnu 2025:

	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	83 744	11 444	1 403	96 591
Výdavky na obstaranie finan. aktív	-	-	-	-
oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	1 365	212	1 577
Výnosové úroky	-	568	187	755
Zaplatené splátky	-	-16	-	-16
Zaplatené úroky	-	-13	-	-13
Iné nepeňažné transakcie	-	280	-199	81
Kurzové rozdiely	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-	-
Nerealizovaný čistý zisk	1 784	-626	-151	1 007
30. jún	85 528	13 002	1 452	99 982

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	76 170	3 767	331	80 268
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných	10	-	-	10
v FVTPL	-1 447	-	-	-1 447
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3 288	-	-	3 288
Prídel do kapitálových fondov	-	21 095	1 284	22 379
Poskytnuté splátky	-	870	313	1 183
Výnosové úroky	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené splátky	-	-9	-27	-36
Zaplatené úroky	-	-7 191	-	-7 191
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
Kurzové rozdiely	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	11 285	-658	-298	10 329
31. december	83 744	11 444	1 403	96 591

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Spoločnosť vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Spoločnosťou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahŕňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvážila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Spoločnosti a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8 - 10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnej spoločnosti.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Úrokové výnosy – FVTPL spolu		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	568	285
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	187	153
	755	438
Úrokové výnosy – ostatné spolu		
Zmenky v amortizovanej hodnote	116	140
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	334	244
Bankové úroky	-	24
	450	408
Úrokové výnosy spolu	1 205	846

6. Zisk/strata z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Spoločnosťou a ich zosúladienie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	88	64
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	1 007	-1 091
Celkový zisk	1 095	-1 027
	Jún 2025	Jún 2024
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	-	5 260
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	1 095	-6 287
Celkový čistý zisk	1 095	-1 027

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za polrok 2025 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	4 039	-	4 039
Zdravotníctvo	142	-	142
Zelená energia	-1 424	-	-1 424
Nehnutelnosti	-272	-	-272
Turizmus	-1 243	-	-1 243
Private equity	-235	-	-235
Ostatné	88	-	88
Celkový čistý zisk	1 095	-	1 095

Celkový čistý zisk za polrok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	-2 340	-	-2 340
Zdravotníctvo	-2 486	5 247	2 761
Zelená energia	-302	-	-302
Nehnutelnosti	-144	-	-144
Turizmus	-934	-	-934
Private equity	-132	-	-132
Ostatné	51	13	64
Celkový čistý zisk	-6 287	5 260	-1 027

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	Jún 2025	Dec 2024
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Podielové cenné papiere	9 259	9 171
Majetkové cenné papiere	6	5
	9 265	9 176
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	1 829	1 317
Zmenky	1 452	1 403
	3 281	2 720
	12 546	11 896
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Majetkové cenné papiere	85 528	83 744
Pôžičky	11 173	10 127
Zmenky	-	-
	96 701	93 871
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	109 247	105 767

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	1 736	1 357
Ostatné úrokové náklady	441	283
Úrokové náklady spolu	2 177	1 640

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Vydané dlhopisy	1 214	934
Ostatné pôžičky	94	114
Zmenky	387	246
Bankové úvery	436	266
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	38	70
Leasing	8	10
Úrokové náklady spolu	2 177	1 640

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	67	209
Ostatné finančné výnosy	-	-
	67	209
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-33	-227
Ostatné finančné náklady	-8	-87
	-41	-314
Ostatné finančné výnosy, netto	26	-105

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	Jún 2025	Jún 2024
Mzdové náklady	709	726
Sociálne poistenie	251	223
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	16	14
	<u>976</u>	<u>963</u>
Ekonomické a obchodné služby	304	232
Opravy a údržba	24	27
Prenájom áut	39	41
Preverenie účtovných zvierok	40	21
Prepravné náklady	320	129
Právne služby	2	11
Ostatné náklady	37	2
Telekomunikačné služby	17	13
Marketingové služby	3	6
Náklady na reprezentáciu	34	47
Poštovné	-	1
Školenia	11	18
Cestovné	-	5
	<u>831</u>	<u>553</u>
	<u>1 807</u>	<u>1 516</u>

K 30. júnu 2025 mala Spoločnosť 19 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci. K 30. júnu 2024 mala Spoločnosť 20 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	Jún 2025	Jún 2024
Ostatné prevádzkové náklady		
Náklady na predaj tovaru	-487	-
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-213	-125
Spotreba materiálu a energií	-26	-26
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-3	-55
	<u>-729</u>	<u>-206</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Predaj tovaru	750	-
Management fotovoltaiických elektrární	52	65
Ostatné prevádzkové výnosy	153	218
	<u>955</u>	<u>283</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>226</u>	<u>77</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Spoločnosti pozostávajú z:

	Jún 2025	Dec 2024
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	10 557	7 457
Vydané dlhopisy (a)	36 484	-
Ostatné pôžičky	-	-
	<u>47 041</u>	<u>7 457</u>
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	2 700	2 400
Vydané dlhopisy (a)	1 593	36 379
Zmenky	12 413	8 103
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	2 070	3 504
	<u>18 776</u>	<u>50 386</u>
Úvery spolu	<u>65 817</u>	<u>57 843</u>

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v roku 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovou sadzbou 6,75% p.a. a sú splatné v roku 2028.

Závazky zo zmienok sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je do jedného roka. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400 tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2025 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2025	14 457	37 658	12 209	-	3 492	67 816
Príjmy	-	5 252	6 730	6 600	-	18 582
Výdavky na splátky	-1 200	-3 430	-6 445	-	-1 174	-12 249
Výdavky na úroky	-436	-189	-254	-	-342	-1 221
Nákladové úroky	436	1 214	387	38	94	2 169
Kurzové rozdiely	-	3	-	-	-	3
Ostatné nepeňažné operácie	-	-2 431	-214	-6 638	-	-9 283
Zostatok k 30. júnu 2025	13 257	38 077	12 413	-	2 070	65 817

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	6 857	37 302	7 824	3 175	3 917	59 075
Príjmy	10 000	31 365	15 135	3 868	-	60 368
Výdavky na splátky	-2 400	-31 059	-10 942	-1 300	-490	-46 368
Výdavky na úroky	-819	-1 815	-445	-	-154	-3 233
Nákladové úroky	819	1 954	510	118	219	3 620
Kurzové rozdiely	-	-17	-	-	-	-17
Ostatné nepenažné operácie	-	-72	127	-5 861	-	-5 806
Zostatok k 31. decembru 2024	14 457	37 658	12 209	-	3 492	67 816

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	Jún 2025	Dec 2024	Jún 2025	Dec 2024
Bankové úvery	10 557	12 057	11 417	13 337
Vydané dlhopisy	36 484	31 232	36 863	31 653
Ostatné pôžičky	-	1 231	-	1 141
Úvery spolu	47 041	44 520	48 280	46 131

(a) Vydané dlhopisy

	Jún 2025	Dec 2024
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR	-	5 187
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15april2025, CZK	-	921
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	38 077	31 550
Spolu	38 077	37 658

12. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 30. júnu 2025 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	520	1 839	3 633	5 992
Opravné položky	-31	-108	-215	-354
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	489	1 731	3 418	5 638
Brutto účtovná hodnota	-	6 822	3 579	10 401
Opravné položky	-	-5 181	-1 799	-6 980
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	-	1 641	1 780	3 421
-	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	3 690	587	107	4 384
Opravné položky	-3 690	-587	-107	- 4 384
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	4 210	9 248	7 319	20 777
Opravné položky	-3 721	-5 876	-2 121	-11 718
Spolu netto účtovná hodnota	489	3 372	5 198	9 059

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	440	3 224	2 727	6 391
Opravné položky	-26	-191	-90	-307
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	414	3 033	2 637	6 084
Brutto účtovná hodnota	2 337	6 669	2 403	11 409
Opravné položky	-1 958	-5 131	-1 740	-8 829
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	379	1 538	663	2 580
Brutto účtovná hodnota	-	676	-	676
Opravné položky	-	-650	-	-650
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	26	-	26
Brutto účtovná hodnota	2 777	10 569	5 130	18 476
Opravné položky	-1 984	-5 972	-1 830	-9 786
Spolu netto účtovná hodnota	793	4 597	3 300	8 690

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2025 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	26	191	90	307
Prírastky	-	56	125	181
Odúčtovania	-	-134	-	-134
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	5	-5	-	-
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 1	31	108	215	354
Zostatok k 1. januáru	1 958	5 131	1 740	8 829
Prírastky	-	-	-	-
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	50	59	109
Prevody medzi úrovňami	-1 958	-	-	-1 958
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 2	-	5 181	1 799	6 980
Zostatok k 1. januáru	-	650	-	650
Prírastky	1 266	-	-	1 266
Odúčtovania	-	-	-	-
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	-63	-	-63
Prevody medzi úrovňami	2 424	-	107	2 531
Zostatok k 30. júnu – Úroveň 3	3 690	587	107	4 384
Zostatok k 1. januáru	1 984	5 972	1 830	9 786
Prírastky	1 266	56	125	1 447
Odúčtovania	-	-134	-	-134
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	5	-18	59	46
Prevody medzi úrovňami	466	-	107	573
Spolu k 30. júnu	3 721	5 876	2 121	11 718

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	-	27	156	183
Prírastky	26	127	18	171
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	-	37
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	26	191	90	307
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131	1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 958	5 131	1 740	8 829

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zvierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Prírastky	-	650	-	650
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	650	-	650
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 010	1 765	8 992
Prírastky	26	777	18	821
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	131	1 526
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Spolu zostatok k 31. decembru	1 984	5 972	1 830	9 786

Počas roka 2025 Skupina neodpísala úverové pohľadávky. V priebehu roka 2024 Spoločnosť odpísala úverové pohľadávky v hodnote 1 523 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 1 469 tis. EUR.

V položke „Prírastky“ Spoločnosť vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Odúčtovania“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2025 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 30. júnu 2025 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané úplným alebo čiastočným odpisom úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou sa vykazuje v položke „Zníženie v opravných položkách v dôsledku odpisov“.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 30. júnu 2025 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2025 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	2 424	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	2 424	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	107	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	107	-	-	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	107	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	107	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverových pohľadávok boli nasledujúce:

	Jún 2025	Dec 2024
Pôžičky	4,5%-6,3%	4,5%-6,3%

K 30. júnu 2025 a k 31. decembru 2024 sa reálna hodnota úverových pohľadávok približuje k účtovnej hodnote.

13. Analýza podľa segmentov

Spoločnosť aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Spoločnosti. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Spoločnosť vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Spoločnosť poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Spoločnosť sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkareň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Spoločnosť sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Spoločnosť riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Spoločnosti s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Spoločnosti. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Spoločnosti a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za polrok 2025 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné - Nehnutelnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	7 160	225	-	-	-	-	-	-	7 385
Zisk/strata z FVTPL*, netto	4 039	142	-1 424	-272	-1 243	-235	-	88	1 095
Úrokové výnosy - FVTPL	101	134	40	238	234	8	-	-	755
Úrokové náklady - FVTPL	-1 098	-125	-143	-284	-62	-24	-	-	-1 736
Čisté výnosy	10 202	376	-1 527	-318	-1 071	-251	-	88	7 499
Personálne náklady	-602	-42	-119	-79	-62	-18	-22	-32	-976
Náklady na služby	-175	-66	-	-	-	-	-61	-529	-831
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	263	-	-	-	-	-37	226
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-777	-108	144	-79	-62	-18	-83	-598	-1 581
Prevádzkový výsledok	9 425	268	-1 383	-397	-1 133	-269	-83	-510	5 918
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	338	112	450
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-88	-353	-441
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 709	-223	-1 932
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	26	26
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-1 459	-438	-1 897
Zisk pred zdanením	9 425	268	-1 383	-397	-1 133	-269	-1 542	-948	4 021
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-36	-36
Čistý zisk po zdanení	9 425	268	-1 383	-397	-1 133	-269	-1 542	-984	3 985
Aktíva spolu	66 429	7 591	7 039	15 970	3 672	1 341	2 813	26 453	131 308
Závazky a vlastné imanie spolu	81 668	14 608	4 163	11 463	1 733	1 162	1 930	14 581	131 308

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za polrok 2024 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné - Nehnutelnosti	Ostatné	Spolu
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	-2 340	2 761	-302	-144	-934	-132	-	64	-1 027
Úrokové výnosy - FVTPL	22	123	5	62	216	10	-	-	438
Úrokové náklady - FVTPL	-920	-235	-90	-29	-50	-33	-	-	-1 357
Čisté výnosy	4 567	2 649	-387	-111	-768	-155	-	66	5 861
Personálne náklady	-625	-45	-75	-84	-66	-20	-19	-29	-963
Náklady na služby	-	-55	-	-	-	-	-	-498	-553
Ostatné prevádzkové náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	77	77
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-625	-100	-75	-84	-66	-20	-19	-450	-1 439
Prevádzkový výsledok	3 942	2 549	-462	-195	-834	-175	-19	-384	4 422
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	284	124	408
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-60	-223	-283
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-503	29	-474
Ostatné finančné výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-	-9	-105
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-15	-61	-	-20	-	-	-279	-79	-454
Zisk pred zdanením	3 927	2 488	-462	-215	-834	-175	-298	-463	3 968
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-10	-10
Čistý zisk po zdanení	3 927	2 488	-462	-215	-834	-175	-298	-473	3 958
Aktíva spolu	61 328	15 653	6 016	9 999	3 313	2 220	4 226	17 177	119 932
Závazky a vlastné imanie spolu	74 357	18 774	4 482	7 336	2 311	2 555	2 067	8 050	119 932

14. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	Jún 2025	Dec 2024
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	1 095	3 839
	1 095	3 839

Peniaze na účte v banke činili k 30. júnu 2025 celkovo 810 tis. Eur (Dec 2024: 3 622 tis. Eur). Peniaze na účte v bankách nevynášali v roku 2025 úrok (2024: 3,62% - 5,24%).

15. Iné aktíva

	Jún 2025	Dec 2024
Zásoby	6	5
Daň z príjmov	612	619
Náklady budúcich období - krátkodobé	349	342
Iné aktíva	-	11
	967	977

16. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
1. január 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837
Stav na začiatku obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
Prírastky	5	-	-	5	35	45
Úbytky	-	-1	-	-3	-	-4
Odpisy	-	-1	-73	-138	-	-212
Transfer	-5	-	-	5	-	0
Stav na konci obdobia	-	37	367	1 225	37	1 666
30. jún 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	37	2 749
Oprávky	-	-15	-367	-701	-	-1 083
Zostatková hodnota	-	37	367	1 225	37	1 666

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	803
Stav na začiatku obdobia	-	41	587	173	2	803
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
Stav na konci obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
31. december 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837

17. Nehmotný majetok

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2025			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-58	-2	-60
Zostatková hodnota	7	-	7
Stav na začiatku obdobia	7	-	7
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Amortizácia	-1	-	-1
Transfer	-	-	-
Stav na konci obdobia	6	-	6
30. jún 2025			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-59	-2	-61
Zostatková hodnota	6	-	6

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2024			
Obstarávacia cena	77	2	79
Oprávky	-67	-2	-69
Zostatková hodnota	10	-	10
Stav na začiatku obdobia	10	-	10
Prírastky	12	-	12
Úbytky	-12	-	-12
Amortizácia	-3	-	-3
Transfer	-	-	-
Stav na konci obdobia	7	-	7
31. december 2024			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-58	-2	-60
Zostatková hodnota	7	-	7

18. Investície do dcérskych spoločností

Spoločnosť ma dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 30. júnu 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 30. júnu 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 30.6.2025	Zisk/(strata) za polrok 2025	Účtovná hodnota k 30.6.2025
Pro Partners Development s.r.o.	1 430	8	1 841
			1 841

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2024	Zisk/(strata) za rok 2024	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Pro Partners Development s.r.o.	1 422	61	1 841
			1 841

19. Iné pohľadávky

	Jún 2025	Dec 2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	134	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 26)	4 829	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 060	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	119
Poskytnuté preddavky	60	50
Ostatné pohľadávky	148	144
	7 350	7 336

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 30. júnu 2025 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	106	60	-	-6	-26	-	134
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 190	-	-	-130	-	-	2 060
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	62	-	-	-2	-	-	60
Ostatné pohľadávky	158	-	6	-10	-	-6	148
	7 775	60	6	-459	-26	-6	7 350

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	7 722	96	6	-456	-26	-6	7 336

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2025 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 30. júnu
Úroveň 1	456	-	-	3	-	459
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	6	-	-	-	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	304	-	-	-	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	127	-	-	3	-	130
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	7	-	-	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	10	-	-	-	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	488	-	-	3	-	491

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	525	-	-121	52	-	456
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	557	-	-121	52	-	488

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

20. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 30. júnu 2025 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 3 999 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 3 999 tis. EUR).

	Jún 2025	Dec 2024
Zákonný rezervný fond	3 535	3 535
Emisné ážio	464	464
Spolu zákoný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	3 999	3 999

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákoný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

21. Obchodné a ostatné záväzky

	Jún 2025	Dec 2024
Záväzky z obchodného styku	228	72
Záväzky voči zamestnancom	89	84
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	61	50
Rezervy	185	225
Ostatné záväzky	118	411
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 26)	-	750
Daňové záväzky	8	37
	689	1 629

22. Iné záväzky

	Jún 2025	Dec 2024
Dlhodobé iné záväzky		
Ostatné záväzky	2	4
	<u>2</u>	<u>4</u>
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom (Pozn. 26)	3 067	3 067
Iné záväzky	36	75
	<u>3 103</u>	<u>3 142</u>
Spolu iné záväzky	<u>3 105</u>	<u>3 146</u>

23. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	Jún 2025	Dec 2024
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	95	125
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-18	-30
Spolu	77	95
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	77	95
Odložený daňový záväzok na začiatku roka	93	123
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Ostatné	-13	-30
Spolu	80	93
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Odložený daňový záväzok na konci roka	93	93

24. Daň z príjmov

	Jún 2025	Jún 2024
Splatná daň	34	12
Odložená daň	2	-2
Celková vykázaná daň	36	10

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2025 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými stranami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	5 283	949	3 883	1 329	11 444
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	165	-	230	970	1 365
Prijaté splátky úverov	-	-16	-	-	-16
Výnosové úroky	260	37	178	93	568
Zaplatené úroky	-9	-4	-	-	-
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaná čistá strata	-	-	-	-	-
Nerealizovaná čistá strata	-400	7	-233	-	-626
Iné nepeňažné transakcie	280	-	-	-	280
30. jún	5 579	973	4 058	2 392	13 002

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	2 526	51	-	1 190	3 767
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 395	5 700	5 800	200	21 095
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880	-	-200	-6 430
Výnosové úroky	462	59	204	145	870
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-800	22	120	-	-658
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
31. december	5 283	949	3 883	1 329	11 444

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	317	-	1 086	1 403
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	212	-	-	212
Prijaté splátky úverov	-	-	-	-
Výnosové úroky	108	50	29	187
Zaplatené úroky	-	-	-	-
Nerealizovaná čistá strata	-101	-50	-	-151
Iné nepeňažné transakcie	-199	-	-	-199
31. december	337	-	1 115	1 452

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
31. december	317	-	1 086	1 403

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej zavierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	Jún 2025	Dec 2024
1. január	5	1 591
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	-	690
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	-	87
Zaplatené úroky	-5	-
Iné nepeňažné transakcie	-	-2 363
	-	5

Pôžičky poskytnuté dcérskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	Jún 2025	Dec 2024
1. január	1 281	1 298
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	3 420	1 975
Prijaté splátky úverov	-277	-1 961
Výnosové úroky	15	41
Zaplatené úroky	-23	-61
Iné nepeňažné transakcie	-1 377	-11
	3 039	1 281

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	10 731	2 604	-	13 335
Príjmy	3 142	50	6 600	9 792
Výdavky na splátky	-355	-	-	-355
Zaplatené úroky	-31	-	-	-31
Nákladové úroky	297	73	38	408
Kurzové rozdiely	3	-	-	3
Iné nepeňažné transakcie	-2 457	-199	-6 638	-9 294
30. jún	11 330	2 528	-	13 858

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	13 018	1 127	3 175	17 320
Príjmy	7 772	1 734	3 868	13 374
Výdavky na splátky	-10 072	-304	-1 300	-11 676
Zaplatené úroky	-642	-	-	-642
Nákladové úroky	677	74	118	869
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	-5	-27	-5 861	-5 893
31. december	10 731	2 604	-	13 335

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		Jún 2025	Jún 2024
Prijaté dividendy	dcérske spoločnosti	6 885	7 395
	spoločne kontrolované spoločnosti	500	410
		K 30. júnu 2025	K 31. decembru 2024
Ostatné záväzky	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	-	750
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	4 829	4 829
Iné záväzky	Materská spoločnosť (Pozn. 23)	3 067	3 067

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k polročnej individuálnej účtovnej závierke k 30. júnu 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 30. júnu 2025:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400
Ing. Rastislav Danišek	Predseda dozornej rady	Dlhopis PPH VIII	297

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	400

26. Udalosti po súvahovom dni

Vzhľadom na aktuálnu situáciu na území Ukrajiny a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii Spoločnosť vykonala identifikáciu rizík a prijala relevantné opatrenia, aby znížila dopady na svoje podnikanie. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja, Spoločnosť celú situáciu neustále analyzuje a vyhodnocuje jej dopady. Tento konflikt na Ukrajine by mohol mať závažný a nepriaznivý vplyv na finančné investície v Spoločnosti. Akýkoľvek nepriaznivý vplyv konfliktu a aktivity zvýšených sankcií môže narušiť alebo obmedziť schopnosť rozvíjať a zapájať sa do projektov Spoločnosti v regióne.

V auguste 2025 Spoločnosť nadobudla 100%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Sibareal, a.s., ktorá sa zameriava na development realitných projektov a správou nehnuteľností.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená 28. októbra 2025.

Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstvaIng. Vanda Vránska
člen predstavenstvaPetr Matovič
člen predstavenstva